ID: 3644

IN VENDITA: APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO E SPAZIO UFFICIALE

Pula

506.500 €
2.345 €/m²







POLA – Spazioso appartamento di 93 m² con tre camere da letto e locale commerciale di 123 m² – La combinazione perfetta tra abitazione e attività professionale!

Pola, la città più grande della penisola istriana, è rinomata per la sua ricca storia, la splendida costa e il piacevole stile di vita mediterraneo. Grazie alle infrastrutture ben sviluppate e alle numerose opportunità commerciali, rappresenta una location ideale per la vita familiare, le attività professionali e gli investimenti a lungo termine.

Proponiamo in vendita un'interessante proprietà che comprende uno spazioso appartamento di 93 m² e un locale commerciale di 123 m², per una superficie complessiva di 216 m².

PARTE RESIDENZIALE – 93 m²

L'appartamento si trova al primo piano e si distingue per la funzionale distribuzione degli ambienti, garantendo comfort e ampi spazi per tutta la famiglia.

È composto da:

- Ingresso e corridoio
- Tre camere da letto
- Soggiorno con cucina e zona pranzo
- Bagno
- WC separato
- Ampia terrazza coperta con accesso dalla zona giorno

I pavimenti sono rivestiti in piastrelle di ceramica, mentre nelle camere da letto è presente il laminato. L'appartamento dispone di serramenti in PVC con tapparelle, riscaldamento elettrico tramite radiatori e un climatizzatore nel soggiorno per il riscaldamento e il raffrescamento.

LOCALE COMMERCIALE – 123 m²

Un importante valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dall'ampio locale commerciale, composto da un ambiente più grande, uno più piccolo e un servizio igienico separato. Grazie alla sua generosa metratura e alla disposizione funzionale degli spazi, offre numerose possibilità di personalizzazione e adattamento a diverse attività commerciali e professionali.

PERCHÉ SCEGLIERE QUESTA PROPRIETÀ?

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera conciliare la vita familiare con la propria attività professionale in un'unica location, ma anche per gli investitori che riconoscono il potenziale di generare ulteriori entrate attraverso la locazione dell'appartamento o del locale commerciale.

L'ampia superficie complessiva, la funzionale distribuzione degli ambienti, la spaziosa terrazza e le molteplici possibilità di utilizzo rendono questa proprietà un'opportunità particolarmente interessante sul mercato immobiliare.

Un'unica proprietà – doppio valore e infinite possibilità!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

ID: 3644

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3644
PREZZO	506.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	216 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klasično, Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Senza scale	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3644

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale