ID: 3648

VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE VICINO AL MARE

Fažana

380.000 €
516 €/m²







Fažana è un'affascinante località istriana situata sulla costa del Mar Adriatico, conosciuta per la sua ricca tradizione peschereccia, il pittoresco lungomare e l'autentica atmosfera mediterranea. Situata di fronte al Parco Nazionale di Brioni, Fažana offre una combinazione unica di bellezze naturali, patrimonio culturale e uno stile di vita rilassato. Le splendide spiagge, le passeggiate curate lungo il mare e la ricca offerta gastronomica rendono questa località una destinazione particolarmente ambita per vivere, trascorrere le vacanze e investire.

In una posizione attraente vicino al mare è in vendita un terreno edificabile con una superficie totale di 736 m², di forma rettangolare regolare e con una conformazione leggermente

terrazzata. Sul terreno si trovano numerosi ulivi secolari che gli conferiscono un particolare fascino mediterraneo, una bellezza naturale e un autentico carattere istriano.

La particella è delimitata da un tradizionale muro a secco in pietra, che ne valorizza ulteriormente l'unicità e l'armonioso inserimento nell'ambiente naturale. Il terreno dispone di due strade di accesso ben mantenute, che consentono un accesso semplice e pratico da due lati. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla presenza di un contatore dell'acqua direttamente sul terreno, che costituisce un'importante comodità per la futura sistemazione e pianificazione edilizia.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera realizzare il proprio progetto vicino al mare, preservando l'ambiente naturale mediterraneo. La combinazione di una posizione attraente, della forma regolare del terreno, degli ulivi esistenti, del tradizionale muro a secco e dell'accesso garantito rende questa particella particolarmente interessante per la costruzione di una casa familiare o di una casa vacanze, nel rispetto delle normative edilizie vigenti.

Consigliamo questa proprietà per la sua posizione vicino al mare, l'autentica atmosfera istriana e l'eccellente potenziale per creare la propria oasi mediterranea in una delle destinazioni più ambite dell'Istria meridionale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE IL NUMERO:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3648
PREZZO	380.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	736 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3648

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale