ID: 3650

COMODO APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO E GARAGE IN VENDITA

Pula

335.000 €
3.490 €/m^2







DINTORNI DI POLA – ATTICO CON AMPIA TERRAZZA, GARAGE E POSTO AUTO

Pola e i suoi dintorni offrono una combinazione ideale tra stile di vita mediterraneo, bellezze naturali e tutti i servizi necessari per una quotidianità confortevole. In un'eccellente posizione nei dintorni di Pola si trova questo splendido attico, che conquista per i suoi ampi spazi, il design moderno e l'elevato livello di comfort.

Proponiamo in vendita un bellissimo attico di 96 m², caratterizzato da una distribuzione degli spazi estremamente funzionale, finiture di alta qualità e un'abbondante illuminazione naturale.

L'appartamento è composto da:

- Ingresso e corridoio
- Tre spaziose camere da letto
- Due bagni completamente attrezzati
- Ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo
- Ripostiglio di 5,20 m²
- Splendida terrazza scoperta di 24 m²

Un particolare valore aggiunto è rappresentato dall'ampia terrazza, ideale per creare uno spazio esterno dedicato al relax, alla convivialità e al piacere delle calde serate mediterranee.

DOTAZIONI E ULTERIORI VANTAGGI:

- Parquet di alta qualità in tutto l'appartamento
- Infissi in PVC
- Riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, ad eccezione delle camere da letto
- Due potenti climatizzatori
- Tapparelle elettriche sulle grandi vetrate e zanzariere
- Tapparelle manuali negli altri ambienti
- Garage privato
- Ulteriore posto auto esterno

Questo attico rappresenta il perfetto equilibrio tra eleganza, funzionalità e abitare contemporaneo. Le tre camere da letto, i due bagni, la magnifica terrazza, il garage privato e il posto auto aggiuntivo lo rendono la scelta ideale per una famiglia e per chi desidera un immobile di categoria superiore.

L'eccellente posizione, le finiture di qualità e il comfort eccezionale rendono questa proprietà una speciale opportunità di acquisto. Regalatevi una casa che offre qualcosa in più!

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

ID: 3650

Marin Čude
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3650
PREZZO	335.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	96 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Brodski pod
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3650

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale