ID: 3651

APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO E GIARDINO IN VENDITA A PULA.

Pula

195.000 €
4.149 €/m²







DINTORNI DI POLA – SPLENDIDO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO E POSTO AUTO

In un ambiente tranquillo e piacevole, a pochi passi da Pola, dove privacy, natura e vicinanza ai servizi cittadini si fondono perfettamente, si trova questo splendido appartamento, ideale per uno stile di vita confortevole e rilassante.

In vendita un moderno appartamento al piano terra della superficie di 47 m², con un giardino privato di 62 m² e un posto auto di proprietà.

L'appartamento è composto da:

- Corridoio d'ingresso
- Camera da letto
- Bagno completamente attrezzato
- Soggiorno con cucina e sala da pranzo
- Terrazza coperta della superficie di 8,80 m²

Un particolare valore aggiunto di questa proprietà è l'ampio giardino privato, ideale per rilassarsi all'aperto, trascorrere piacevoli momenti con la famiglia e gli amici o creare la propria oasi verde.

L'appartamento è rifinito con materiali di alta qualità, con particolare attenzione alla funzionalità e al comfort abitativo.

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI:

- Pavimenti in ceramica di alta qualità
- Pavimento in laminato nella camera da letto
- Riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, ad eccezione della camera da letto
- Climatizzatore per riscaldamento e raffrescamento
- Infissi in PVC con tapparelle manuali e zanzariere
- Posto auto privato

PERCHÉ ACQUISTARE QUESTA PROPRIETÀ?

L'ottima distribuzione degli spazi, le finiture di qualità, la terrazza coperta e lo splendido giardino privato di ben 62 m² rendono questo appartamento una scelta eccellente per chi desidera il comfort di un appartamento con la sensazione di vivere in una casa indipendente. La posizione tranquilla nei dintorni di Pola rappresenta un ulteriore vantaggio, sia come residenza permanente, sia come casa vacanze o investimento a lungo termine.

Un'ottima opportunità per chi cerca una casa moderna e funzionale con uno spazio esterno privato!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude

ID: 3651

Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3651
PREZZO	195.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	47 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	62 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3651

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale