ID: 3659

VENDITA DI UNA CASA MODERNA CON PISCINA IN UNA ZONA TRANQUILLA

Marčana

725.000 €
2.788 €/m²







Marčana è un affascinante borgo istriano, noto per la sua natura incontaminata, i paesaggi pittoreschi e l'autentica atmosfera mediterranea. Circondata dal verde, da uliveti e da tradizionali insediamenti istriani, offre le condizioni ideali per una vita tranquilla e rilassante, lontano dal caos cittadino. La vicinanza al mare, alle splendide spiagge e alla città di Pola garantisce un facile accesso a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

In una splendida e tranquilla posizione nei pressi di Marčana, è in vendita una moderna casa di eccezionale qualità con piscina e giardino accuratamente curato, con una superficie abitabile di 260 m² e un giardino di 700 m². Al piano terra si trovano un ingresso con armadio

guardaroba, un piccolo ripostiglio, un ampio soggiorno con cucina e accesso alla terrazza, un bagno e una camera da letto. Al primo piano si trovano due camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato, una piccola cabina armadio e accesso alla terrazza. Particolare attenzione è stata dedicata alla qualità costruttiva e alla progettazione degli interni. La casa si distingue per il rivestimento termoisolante di alta qualità di produzione austriaca, dello spessore di 15 cm, e per le tende oscuranti, che garantiscono maggiore privacy e comfort. Nelle camere da letto è stato posato un pavimento in laminato, mentre il resto dell'immobile è rivestito con piastrelle in ceramica di alta qualità. L'intera proprietà è dotata di serramenti in alluminio, mentre il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da quattro climatizzatori, uno in ciascuna camera da letto e uno nel soggiorno. Per una maggiore sicurezza, la proprietà è dotata di un sistema di allarme e di videosorveglianza dell'area parcheggio. Il giardino, completamente recintato, è impreziosito da un prato ben curato e da sei alberi di ulivo, che conferiscono alla proprietà un particolare fascino mediterraneo. Lo spazio esterno comprende una splendida piscina, una zona barbecue ideale per momenti conviviali, una piccola area giochi per bambini e posti auto per tre veicoli. La casa viene venduta completamente arredata.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente combinazione di architettura moderna, elevata qualità costruttiva, disposizione funzionale degli spazi e contesto naturale. Grazie alla posizione tranquilla, alla privacy e al giardino accuratamente curato, rappresenta la scelta ideale per una confortevole vita familiare o una vacanza di lusso nel cuore del verde istriano. Al contempo, costituisce un'opportunità di investimento estremamente interessante per le locazioni turistiche, offrendo ai futuri proprietari la possibilità di godere di tutti i vantaggi dello stile di vita mediterraneo.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3659
PREZZO	725.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	260 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	700 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3

PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	290 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

ID: 3659

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale