ID: 3670

VENDESI TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE TRANQUILLA E ATTRAENTE

Smoljanci, Svetvinčenat

106.000 €
82 €/m^2







Svetvinčenat è un'incantevole località istriana situata nel cuore della penisola istriana, rinomata per il suo ricco patrimonio storico e culturale, il castello medievale Morosini-Grimani e la sua autentica atmosfera istriana. Circondata da natura incontaminata, vegetazione lussureggiante e paesaggi pittoreschi, offre le condizioni ideali per una vita tranquilla e rilassante, lontano dal caos cittadino. La favorevole posizione geografica e i buoni collegamenti stradali consentono di raggiungere facilmente le principali città istriane e la costa.

ID: 3670

In una posizione tranquilla nella zona di Svetvinčenat è in vendita un terreno edificabile della superficie complessiva di 1.291 m², di forma rettangolare regolare e con un terreno leggermente terrazzato. Il lotto è delimitato da un tradizionale muro in pietra a secco, che gli conferisce un particolare carattere istriano, ed è servito da una strada di accesso ben mantenuta, registrata come bene pubblico. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze del terreno. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla possibilità di acquistare metà del terreno secondo la proposta di frazionamento catastale.

Grazie alla sua posizione tranquilla, alla forma regolare, all'ampia superficie e al contesto naturale, questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per la costruzione di una casa familiare o di una casa vacanze con piscina. La possibilità di acquistare l'intero lotto o soltanto la metà offre maggiore flessibilità ai futuri proprietari, in base ai loro desideri e alle loro esigenze. Consigliamo vivamente questa proprietà a tutti coloro che cercano il luogo ideale per realizzare la propria casa o effettuare un investimento di valore nel cuore dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Smoljanci, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3670
PREZZO	106.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.291 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3670

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale