ID: 2394

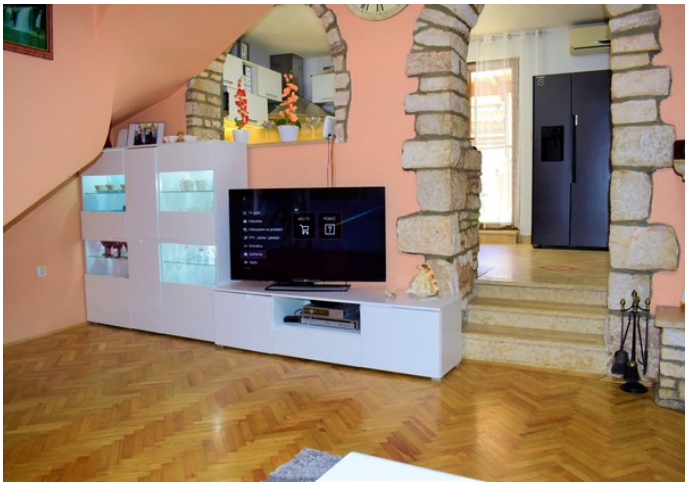
CASA MOLTO REDDITIZIO CON PISCINA

Šišan, Ližnjan

333.000 €
3.330 €/m^2







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni. Nelle immediate vicinanze della città di Pola, nel comune di Lisignano, si trova l'insediamento di Sissano, che, con la sua splendida costa naturale incontaminata, l'abbondanza di verde, un numero crescente di residenti, un'offerta gastronomica e un numero crescente di edifici, offre a residenti e visitatori una meravigliosa combinazione di città istriana e attraente destinazione turistica.

ID: 2394

Questa splendida casa in pietra, recentemente ristrutturata, con piscina di 100 m², si trova a Sissano. La casa si sviluppa su due piani, ciascuno dei quali misura 50 m². Al piano terra si trovano un ingresso, un ampio soggiorno con camino interno e acquario, un bagno spazioso, una cucina con zona pranzo che conduce a una splendida terrazza coperta e al giardino, dove si trovano una piscina con cascata, una doccia esterna, una cucina esterna, un barbecue e un solarium con ripostiglio, mentre al piano superiore, collegato tramite una scala interna in pietra, si trovano un bagno e tre camere da letto. Come si può vedere, ogni dettaglio è stato curato con cura nella proprietà, ed è stata costruita in uno stile rustico moderno. L'ultima ristrutturazione della proprietà è stata effettuata nel 2020, ed è stata costruita nel 2009, quando sono state realizzate tutte le strutture interpiano, gli impianti elettrico e idrico, un sistema di ventilazione ad aria calda in tutta la proprietà e un camino interno che riscalda la stessa aria, impianti di aria condizionata, di cui ogni piano ha un'unità, sono stati installati infissi in PVC color legno di alta qualità e un invidiabile isolamento termico e acustico del tetto. La casa è isolata termicamente con una facciata di 5 cm di spessore, è collegata a una fossa settica con impianti fognari già predisposti e ha la possibilità di aggiungere un ulteriore piano, che ci regalerebbe una splendida vista sul mare.

La casa in questione rappresenta una proprietà molto rara e attraente per le sue caratteristiche, il metodo di costruzione, la posizione e la vicinanza a tutti i servizi annessi, e offre al futuro acquirente l'opportunità di goderne in termini di vita familiare, oltre a dedicarsi ad attività di ristorazione e affitto, con un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2394
PREZZO	333.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	100 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	2009.	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Città e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klasično, Etažno, Klima, Peć na drva, Peć na pelete	INFISSI	Odlično, PVC

ID: 2394

MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	SEP, Odlično	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A

ID: 2394

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale