ID: 2287

TERRENO AGRICOLO VICINO URBANIZZATO

Filipana, Marčana

149.000 €
21 €/m²







La Regione Istriana è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione autoctona molto ospitale. Nella parte sud-orientale dell'Istria centrale si trova il Comune di Marčana.

Questo ampio terreno agricolo, con una superficie totale di 7243 m², si trova nel Comune di Marčana, nel tranquillo insediamento. Il terreno è pianeggiante e di forma regolare e ha una comoda strada di accesso dalla strada asfaltata. Dista 200 m dal centro abitato, mentre la distanza dal mare è di 9 km. I terreni edificabili si trovano a sole un centinaio di metri di distanza.

- Documenti in ordine

- Strada di accesso
- Vicino a un'area edificabile

Sul terreno è presente anche un antico kažun istriano. Questo terreno rappresenta un'opportunità perché si trova proprio ai margini dell'urbanizzazione. Pertanto, esiste la possibilità di una futura conversione in terreno edificabile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Filipana, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2287
PREZZO	149.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	7.243 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2287

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale