



## TERRENO VICINO ALLA SPIAGGIA - OCCASIONE

 Peroj, Vodnjan

 **125.000 €**  
285 €/m<sup>2</sup>



Un piccolo villaggio montenegrino chiamato "Peroj" si trova sulla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana. Il villaggio è ricco di patrimonio storico e gode di una splendida posizione con un bellissimo centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Peroj si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Il villaggio vanta anche una costa con splendide spiagge e un lungomare recentemente ristrutturato, che aumenta il suo livello di qualità di anno in anno grazie agli investimenti nei contenuti e nella cultura sopra menzionati.

Questo perfetto terreno agricolo di 439 m<sup>2</sup> si trova proprio a Peroj, vicino al mare e alla spiaggia. Il terreno ha una strada di accesso ben curata ed è recintato con filo spinato su tutti



i lati e ha un ingresso dalla spiaggia, così come un ingresso dall'altro lato del terreno abbastanza ampio per un'auto. Il terreno si trova letteralmente accanto alla spiaggia e l'ingresso al mare è a pochi passi di distanza. Un terreno ideale per gli amanti del mare e dei tramonti più belli, dato che si trova in una zona sportiva e ricreativa e offre gli stessi servizi. Ha una forma rettangolare regolare ed è ben tenuto.

La proprietà in questione rappresenta un investimento interessante ed estremamente attraente, considerando la sua posizione unica vicino alla spiaggia, la vista sul mare e sui tramonti, e offre al futuro acquirente un'opportunità ideale e la possibilità di un investimento molto economico per vari usi, come terreno per il riposo e il tempo libero o per la sua sistemazione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2244
PREZZO	125.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	439 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)