




## APPARTAMENTO ESCLUSIVO E SPAZIOSO NEL CENTRO DI CITTANOVA A 50 M DAL MARE

 Centar, Novigrad

 **209.900 €**  
2.164 €/m<sup>2</sup>



L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Proprio nella parte occidentale dell'Istria si trova Cittanova, una città nota per i suoi romantici tramonti, che nel corso degli anni si è trasformata da un tranquillo villaggio di pescatori in un'irresistibile destinazione turistica con la sua lunga tradizione, le bellezze naturali, i contenuti sempre più ricchi e le infrastrutture migliorate, diventando un luogo sempre più ricercato in cui vivere e una destinazione ideale per investitori stranieri e locali.



Proprio nel centro di Cittanova si trova questo spazioso appartamento con tre camere da letto al primo piano, con una superficie di 97 m<sup>2</sup>. L'appartamento, come si può vedere nelle foto, necessita di una completa ristrutturazione, ha un orientamento ideale ed è situato in un edificio storico in pietra nel centro storico. L'appartamento è composto da un ingresso con disimpegno, un bagno con finestra sul soggiorno, un'ampia cucina con zona pranzo, due comode camere da letto, una delle quali con accesso a una splendida terrazza di 20 m<sup>2</sup>, un'altra stanza più piccola che può essere utilizzata come terza camera da letto e un ripostiglio al piano terra di 10 m<sup>2</sup>. L'appartamento ha soffitti molto alti, che ne aumentano la sensazione di spaziosità; tutte le pareti sono divisorie, il che significa che il futuro proprietario può organizzare l'appartamento come desidera senza alcuna restrizione; le altre pareti sono in pietra, il che offre anche la possibilità di decorare l'edificio in stile rustico. Oltre alla sua spaziosità e luminosità, l'appartamento è valorizzato anche dalla sua posizione invidiabile in pieno centro, vicino a tutti i servizi di supporto come banca, ufficio postale, ristorante, negozio, spiaggia, lungomare, asilo, scuola e simili.

L'appartamento in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua superficie, la sua fruibilità e la sua posizione insostituibile e offre un'ottima opportunità per il futuro acquirente in termini di utilizzo quotidiano, nonché un'ottima opportunità di adattarlo ad attività di ristorazione e locazione con la garanzia di un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Centar, Novigrad	ID DELL'IMMOBILE	2135
PREZZO	209.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	97 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	1760.	ANNO DI ADATTAMENTO	1990.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Dispensa
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
	-		Dobro



PIASTRELLE		PARQUET	
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Pogled na more

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)