



TERRENO EDIFICABILE ESCLUSIVO CON VISTA SUL MARE E SULL'ARCIPELAGO DI BRIONI

 Centar, Fažana

 **599.000 €**
413 €/m²



Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori e persone che decidono di vivere nel Comune di Fasana tutto l'anno. È inoltre molto adatto per investimenti con un ritorno sull'investimento molto rapido.

Questo spazioso terreno edificabile di 1450 m² si trova nelle immediate vicinanze del centro di Fasana, in una posizione ineguagliabile con una splendida vista sul mare. Il terreno è di forma rettangolare, composto da diversi lotti, a composizione mista, con numerosi ulivi secolari che



contribuiscono annualmente alla produzione di olio d'oliva locale, ha una comoda strada di accesso dalla strada asfaltata, un contatore dell'acqua separato e allacciamenti fognari ed elettrici all'ingresso del terreno. Il terreno, come si può vedere nelle foto, offre una splendida vista sul mare e sull'arcipelago di Brioni ed è circondato da un muro in pietra, una recinzione in filo metallico e un muro parzialmente in cemento. Grazie all'ampia superficie e alla conformazione, il terreno offre la possibilità di costruire una spaziosa casa abitabile o un condominio in una posizione eccellente, vicino a tutti i servizi come negozi, spiagge, lungomare, ristoranti, uffici postali, centri commerciali, parchi giochi, scuole, asili, parchi e simili.

La proprietà in questione, grazie alla sua posizione, superficie e conformazione insuperabili, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di realizzare una struttura per attività di ristorazione e noleggio, che accelererebbe significativamente il ritorno sull'investimento, oppure di realizzare una struttura per una piacevole vita familiare, vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2117
PREZZO	599.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.450 M ²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	MARE E VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	Sì	PERMESSO DI COSTRUZIONE	Sì



Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Pristupni put
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)