ID: 2365

APPARTAMENTO IN UN NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ IN UNA POSIZIONE ECCELLENTE

Veli Vrh, Pula

380.000 €
3.654 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Proprio nelle immediate vicinanze del centro di questa splendida città, all'interno del villaggio di Veli Vrh, è stato costruito un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti. Al primo piano è in vendita un appartamento con due camere da letto, a cui è possibile aggiungere una terza camera a seconda delle esigenze dell'acquirente, per una superficie abitabile totale di 99 m².

L'appartamento è composto da due camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e un'ampia terrazza. L'appartamento sarà dotato di aria condizionata in ogni stanza, ceramiche italiane di alta qualità e pavimenti in laminato. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento e la temperatura può essere regolata separatamente per ogni stanza. Il bagno sarà dotato di un sistema "chiavi in mano" con tutti i sanitari, doccia "walk in", WC con cassetta di scarico e vaso integrati, scaldabagno elettrico e lavabo sospeso con ripiani.

IN EVIDENZA:

Nuova costruzione di alta qualità
Vicinanza al mare e ai servizi annessi
Ampia terrazza con splendida vista
Completamento dei lavori nella primavera del 2025
Con l'acquisto dell'appartamento, l'acquirente avrà a disposizione anche un ripostiglio nel cortile del condominio e due posti auto. È prevista un'elevata certificazione energetica per tutti gli edifici (A, A+), poiché l'edificio è costruito con materiali di qualità controllata, nonché con la selezione di materiali di alta qualità e certificati, la scelta del sistema di isolamento dell'edificio con EXP in polistirene espanso e intonaco di qualità, nonché la scelta di infissi in PVC di alta qualità e vetro IZO riempito con argon.

L'appartamento dista solo 1,1 km dal mare, mentre le spiagge più vicine distano solo 2,4 km. Nelle immediate vicinanze, a 700-900 metri di distanza, si trovano tre negozi di alimentari ben forniti, una farmacia, un distributore di benzina, due autolavaggi, un'officina di riparazione pneumatici, un asilo nido e una delle scuole elementari più moderne di Veli Vrh.

Grazie alla sua posizione invidiabile e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto come scuola, ufficio postale, banca, foresta, farmacia, ristorante, nonché alla disposizione dell'appartamento stesso, l'immobile offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno sull'investimento a lungo termine o, se utilizzato per scopi personali, un appartamento familiare molto confortevole in una posizione invidiabile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

Dean Žunić
Agente autorizzato
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2365
PREZZO	380.000 €	TIPO	Appartamento

ID: 2365

TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	104 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2023.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Betonski, Ravni krov
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

ID: 2365

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Superfici

KUPATILO	5 m²
KUPATILO	4 m²
OSTAVA	2 m²
HODNIK	5 m²
SPREMIŠTE	4 m²
TERASA	13 m²
	36 m²
	11 m²
	12 m²
	12 m²

Vedi l'annuncio originale