ID: 2150

LOCALI COMMERCIALI CON ATTIVITÀ STABILIZZATA A ROVIGNO

Rovinj

1.000.000 €
7.042 €/m^2







Sulla costa occidentale dell'Istria si trova la città di Rovigno, perla turistica croata e destinazione turistica più sviluppata. È anche riconosciuta come una delle città più belle della Croazia. Rovigno attrae da decenni un gran numero di turisti, la maggior parte dei quali torna fedelmente anno dopo anno. La ragione di ciò è da ricercare nel respiro dei tempi passati che si percepisce passeggiando per le strette vie del centro storico. Il mare e il mite clima mediterraneo, così come le aree verdi accuratamente progettate, la pulizia e l'ordine delle strade, la cordialità della popolazione locale e i numerosi eventi contribuiscono alla piacevole vita in questa splendida città. L'arcipelago di Rovigno conta 22 isole e isolotti.

ID: 2150

Non lontano dalla città di Rovigno, in una posizione eccellente, è in vendita un locale commerciale e di ristorazione ben avviato, attivo da oltre dieci anni.

Il locale commerciale ha una superficie di 142 m² ed è composto da un negozio e da una parte destinata al servizio degli ospiti. Oltre ai locali commerciali, sono in vendita anche una cucina di 20 m² situata in una struttura mobile e un bagno esterno di circa 20 m². La posizione dista solo 3 km dalla città di Rovigno e dal mare.

PUNTI SALIENTI:

Attività avviata
Distanza da Rovigno 3 km.
Parcheggio riservato ai clienti

I locali commerciali si trovano su un terreno di 3.500 m². Accanto ai locali commerciali si trova un pontile o un parcheggio riservato ai clienti.

C'è anche la possibilità di acquistare un ulteriore terreno situato dietro i locali commerciali.

Questo locale commerciale, in una posizione privilegiata proprio accanto alla strada per Rovigno, che porta molto traffico durante tutto l'anno, è altamente redditizio e vale la pena di essere preso in considerazione. Un'opportunità ideale per investimento e ritorno sull'investimento attraverso il commercio e l'ospitalità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2150
PREZZO	1.000.000 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Attività commerciale	SUPERFICIE	142 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	30
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-

VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	Cestu
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2150

Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale