ID: 2349

CASA INDIPENDENTE DI NUOVA COSTRUZIONE DI ALTA QUALITÀ AL PIANO TERRA CON PISCINA

Loborika, Marčana

580.000 €
3.625 €/m^2







Loborika è un insediamento appartenente al Comune di Marčana, situato a soli 7 minuti di auto dalla città più grande di Pola e a 4 minuti di auto dall'aeroporto di Pola e dalla Y istriana. Nel centro dell'insediamento si trovano un negozio, una scuola, un ristorante e una caffetteria, ed è circondato da campi verdi e da una natura meravigliosa. Lo sviluppo delle infrastrutture e dei servizi correlati ha reso questo insediamento ancora più attraente come luogo per l'acquisto di immobili, poiché coniuga perfettamente la vita rurale con la vicinanza dei servizi urbani.

ID: 2349

Nel insediamento non lontano da Loborika si trova questa graziosa casa indipendente di nuova costruzione, disposta su un unico piano, con una superficie totale di 160 m² e un giardino di circa 450 m². L'immobile è stato costruito con qualità da un investitore affidabile ed è composto da un ingresso, tre camere da letto, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre bagni, un ripostiglio o una stanza adibita a lavanderia e asciugatrice e un'ampia terrazza coperta con accesso dal soggiorno. Sono stati installati infissi in PVC con tripli vetri, zanzariere e tapparelle elettriche, nonché ceramiche di alta qualità. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento è fornito da quattro condizionatori e riscaldamento a pavimento installato in soggiorno, cucina, sala da pranzo e tutti i bagni. La soffitta è di circa 80 m² e offre la possibilità di essere utilizzata per vari scopi. La casa ha una facciata termica di 10 cm di spessore. Il cortile, circondato da un muro, ospita una piscina di 32 m² e quattro posti auto.

La suddetta casa indipendente a un piano, per la sua posizione, superficie e qualità, rappresenta un immobile molto interessante per un futuro acquirente, sia per utilizzarla per una confortevole vita familiare, sia per avviare un'attività di ristorazione e affittarla, ottenendo un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Loborika, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2349
PREZZO	580.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	160 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	450 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2023.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2349

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale