ID: 2131

APPARTAMENTO FAMILIARE CON DUE CAMERE DA LETTO

Gregovica, Pula

290.000 €
2.900 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Non lontano dal centro di Pola, in via Gregovica, si trova questo spazioso appartamento con due camere da letto di 100 m² al piano terra di un piccolo edificio residenziale. L'appartamento si trova in un edificio residenziale familiare in una posizione tranquilla, a solo 1 km dal centro città e a 1,6 km dal mare.

ID: 2131

L'appartamento è composto da due camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno e una toilette separata, e dispone di 1 posto auto. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato nel 2022. È dotato di infissi in alluminio bianco. Un condizionatore inverter da 5,5 kWh viene utilizzato per il riscaldamento e il raffrescamento. Durante la ristrutturazione, è stato predisposto l'impianto di riscaldamento centralizzato.

Nel giardino si trova un cortile con camino di circa 50 m² ad uso comune.

Grazie alla sua posizione invidiabile e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto come piscina, scuola, ufficio postale, banca, palestra, mercato, lungomare, centro commerciale, farmacia, ristorante e così via, offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno garantito a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento molto piacevole in una posizione tranquilla.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Gregovica, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2131
PREZZO	290.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	100 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	50 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima	INFISSI	Aluminij
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2131

Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale