



## AMPIO TERRENO EDIFICABILE A SCOPI TURISTICI

 Juršići, Svetvinčenat

 **208.000 €**  
17 €/m<sup>2</sup>



L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nella parte meridionale dell'Istria centrale si trova il Comune di Sanvincenti.

Questo ampio terreno edificabile di 12.000 m<sup>2</sup> a uso turistico si trova nel Comune di Sanvincenti, nel tranquillo villaggio di Juršići, in una posizione tranquilla. Il terreno è costituito da un terreno edificabile di quasi 4.000 m<sup>2</sup>, mentre il resto è terreno agricolo. L'accesso è tramite strada asfaltata. Acqua ed elettricità si trovano nelle vicinanze del terreno.

IN EVIDENZA:



Vicino alle infrastrutture.

Strada di accesso

Scopo turistico (villaggio turistico o campeggio).

Data la posizione, la superficie e il prezzo, il terreno in vendita rappresenta un investimento molto interessante per un futuro acquirente, in relazione alla costruzione di una struttura per attività di ristorazione e noleggio, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISIONI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2389
PREZZO	208.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	12.000 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	Sì	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)