ID: 2203

DUE APPARTAMENTI NUOVAMENTE RISTRUTTURATI NEL CENTRO DI VODNJAN

Centar, Vodnjan

220.000 €
1.864 €/m²







Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di storia e cultura, con un meraviglioso centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

Questi due appartamenti si trovano proprio nel centro di Dignano, all'interno di una casa recentemente ristrutturata di 118 m². Al piano terra si trova un monolocale di 40 m², mentre al secondo piano si trova un ampio appartamento familiare di 60 m² con un'ampia terrazza.
Il monolocale è composto da bagno, cucina, zona pranzo e zona notte con accesso a un

giardino di 8 m², mentre le scale interne in pietra recentemente rinnovate conducono all'appartamento familiare al secondo piano di 60 m², composto da bagno, cucina, soggiorno, camera da letto e una terrazza di 10 m² con una splendida vista sul Monte Maggiore.

Gli appartamenti sono dotati di nuovi infissi in PVC di alta qualità (noce). Le strutture interpiano sono state tutte recentemente cementate e rinforzate. Gli impianti elettrico e idrico sono nuovi, così come il tetto, e il futuro proprietario avrà la possibilità di scegliere il design del laminato nelle camere e dei sanitari nei bagni come parte del prezzo. Durante la ristrutturazione dell'immobile, ogni dettaglio è stato curato nei minimi dettagli, lasciando dettagli in pietra che conferiscono un tocco di originalità. Ogni appartamento è dotato di aria condizionata. L'immobile viene venduto con la prima fase completata, con porte d'ingresso e delle camere, pavimenti, ceramiche e la seconda fase del bagno installata. C'è la possibilità di acquistare l'intera casa con quattro appartamenti.

L'immobile in questione è un immobile unico per posizione, qualità, superficie e unità multi-residenziali, oltre al risparmio di tempo grazie alla completa ristrutturazione, e offre al futuro acquirente o ai futuri acquirenti un ottimo investimento per utilizzarlo in ambito multifamiliare e un'ottima opportunità per avviare attività di ristorazione tramite affitto, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2203
PREZZO	220.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	118 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1920.	ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-

ID: 2203

STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2203

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale