ID: 2399

TERRENO EDIFICABILE ESTREMAMENTE SPAZIOSO CON VISTA SUL MARE APERTO

Labin

1.250.000 €
136 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte e vivibili e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Su una collina sopra Rabac si trova la città medievale di Albona, che coniuga in modo affascinante la ricchezza architettonica e i monumenti storico-culturali con numerosi atelier d'arte.

Questo spaziosissimo terreno edificabile residenziale di 9.161 m² si trova nelle immediate vicinanze di Albona. La posizione è estremamente tranquilla e molto attraente, dato che il

terreno offre una splendida vista aperta sul mare, il che rende questa proprietà davvero unica, così come la vicinanza immediata al mare a 900 metri.

Secondo l'attuale piano regolatore, è possibile realizzare un terreno edificabile sull'area in cui sarebbe possibile la costruzione di edifici indipendenti, semi-incorporati o in muratura su tre piani, con un'altezza massima fuori terra di 7 m. Il coefficiente di edificazione massimo prescritto è 0,25 e il coefficiente di utilizzo è 0,75 per gli edifici indipendenti. La superficie minima del lotto edificabile è di 300 m². Il tetto dell'edificio può essere piano, inclinato o misto. La superficie minima del terreno naturale è del 20% e il numero minimo di posti auto è di due. Il terreno è parzialmente ubicato all'interno della zona costiera protetta (1000 m). Sulla base del permesso di costruire definitivo ottenuto, è iniziata la costruzione di una strada con infrastrutture. Sono previste infrastrutture per la strada, tra cui: rete di idranti, drenaggio delle acque piovane, acquedotto, illuminazione pubblica, telecomunicazioni. Finora sono stati eseguiti lavori di costruzione grezzi (movimenti terra, scavi, costruzione di muri di contenimento in cemento armato). La strada si trova su un lotto edificabile separato.

L'immobile, grazie alla sua posizione insostituibile, alla sua superficie, al suo potenziale, alla vista mare e alla vicinanza del mare, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di realizzare una struttura per attività di ristorazione e noleggio, il che accelererebbe significativamente il ritorno sull'investimento o la costruzione di una struttura per una vita familiare confortevole.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Labin	ID DELL'IMMOBILE	2399
PREZZO	1.250.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	9.161 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	SÌ	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2399

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale