



# ATTRAENTE VILLA CON TRE APPARTAMENTI E PISCINA

 Fažana

 **780.000 €**  
2.294 €/m<sup>2</sup>



Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un rapido ritorno sull'investimento.

Questa splendida villa con una superficie di 340 m<sup>2</sup> e un giardino di 531 m<sup>2</sup> si trova nel comune di Fasana. La villa si sviluppa su tre piani e dispone di un totale di sette camere da letto con sei bagni, una cucina spaziosa e di qualità, un soggiorno, una zona SPA con jacuzzi, sauna e doccia, sale comuni per giochi da tavolo e corsi di formazione, nonché splendide



terrazze che, grazie al dislivello, offrono splendide viste grazie alla caratteristica pineta della zona, nonché un giardino splendidamente curato con piscina e area prendisole.

La proprietà offre la possibilità di separare gli appartamenti e dispone già di contatori separati per elettricità e acqua, nonché di un numero adeguato di posti auto. Oltre alla lussuosa villa, alla sua superficie, al suo aspetto e alla sua qualità, è in vendita anche la posizione in un ambiente molto tranquillo, a soli 650 metri da splendide spiagge e vicino a tutti i servizi di supporto necessari per la vita quotidiana.

La proprietà rappresenta un investimento molto interessante, molto attraente e specifico, grazie alla sua superficie, alla sua posizione e ai suoi servizi, offre al futuro acquirente un'ottima opportunità di vivere in una casa plurifamiliare grazie alla vicinanza della città di Pola e di tutti i servizi di supporto per la vita quotidiana, nonché alle splendide spiagge. Inoltre, in base alle sue esigenze, offre la possibilità di svolgere attività di ristorazione e affitto, con un ritorno più rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2426
PREZZO	780.000 €	TIPO	Villa



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okučnica
- Pristupni put
- Bazen

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)