ID: 2850

DUE VILLE CON PISCINA IN POSIZIONE TRANQUILLA

Barban

950.000 €
2.500 €/m^2







L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, favorite da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente.

Questa splendida casa indipendente di 300 m² con un edificio annesso e un'altra casa più piccola di 80 m² si trova in Istria, in una posizione privilegiata. La villa, di nuova costruzione con materiali di alta qualità, è composta da un piano terra con due vani di servizio, un ingresso, un'ampia cucina e un soggiorno molto spazioso e luminoso con accesso alla terrazza, un bagno, uno spazio destinato a sauna con vasca idromassaggio e un ampio spazio per palestra, e può anche essere convertita in tre camere da letto.

Al piano superiore, collegato tramite scala interna, si trovano quattro camere da letto con quattro bagni e una scala interna che conduce alla mansarda e a una splendida terrazza sul tetto. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico a basso consumo energetico nell'ampio soggiorno, cucina e zona pranzo, e dispone inoltre di collettori solari per il riscaldamento dell'acqua con un serbatoio da 500 litri, che consente un utilizzo più economico dell'edificio, nonché di infissi in PVC di alta qualità e di una facciata termica.

Le altre parti dell'edificio, ovvero le camere da letto, i bagni e la zona di comunicazione, sono dotate di 6 condizionatori di alta qualità e sono stati realizzati gli impianti elettrici per l'installazione di radiatori elettrici. Come si può vedere dalle foto, l'intero interno è rivestito con ceramiche italiane di alta qualità. Nell'edificio annesso, su una superficie di 80 m^2, si trova una zona residenziale con cucina, bagno e camera da letto. Il cortile dell'edificio, come si può vedere dal progetto, è destinato a un ampio giardino, una piscina con zona solarium, diversi posti auto e, a seconda delle esigenze del futuro acquirente, alla separazione dei due edifici.

La villa e l'edificio annesso in questione rappresentano una proprietà molto attraente in una posizione tranquilla con un ampio giardino e offrono al futuro acquirente un'ottima opportunità per godersi una piacevole vita familiare, oltre a dedicarsi alla ristorazione, all'affitto o ad altre attività, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	2850
PREZZO	950.000 €	TIPO	Villa

ID: 2850

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale