ID: 2076

SPAZIOSA VILLA CON VISTA MARE E PISCINA

Vodnjan

699.000 €
1.302 €/m^2







Dignano è una piccola e pittoresca cittadina situata su un fertile terreno pianeggiante nell'Istria meridionale. Dista circa dieci chilometri da Pola e si trova appena sopra Fasana e la costa. La sua posizione geografica privilegiata è dovuta anche alla sua posizione strategica, proprio all'ingresso/uscita dell'autostrada.

Questa spaziosa villa si trova in questa cittadina istriana, nelle immediate vicinanze del centro storico. La casa ha una superficie abitabile totale di 537 m² ed è accessibile da due lati, ciascuno con ingresso e parcheggio separati.

Il piano terra è diviso in due parti: da un lato troviamo una taverna con accesso alla terrazza e alla piscina, e dall'altro la parte residenziale del piano terra. La taverna dispone di una cucina e

di un'ampia zona pranzo. Accanto alla cucina si trova un antico camino che contribuisce ulteriormente all'atmosfera di una vera taverna. Dalla taverna si accede a una terrazza coperta e alla piscina. La terrazza e il cortile sono pavimentati in pietra naturale. Accanto alla terrazza si trova un piccolo bagno di servizio e, accanto ad esso, l'ingresso al piano seminterrato, composto da due parti separate. Una parte è utilizzata come ripostiglio e l'altra come cantina per i vini, illuminata dalla luce naturale.

Nel cortile si trova una grande piscina di 4x8 m. La piscina dispone anche di una piccola vasca idromassaggio e di una cascata che scende dalla sommità della piscina, sulla quale si trova una zona prendisole. È una rarità che nel cortile della casa ci sia una vecchia "cisterna" ancora in funzione.

Il primo e il secondo piano della proprietà sono accessibili tramite una bella e curata scala in marmo. Il primo piano della casa è composto da un totale di tre unità abitative composte da un ingresso, una cucina, tre ampie camere da letto, tre bagni e tre soggiorni, ognuno dei quali dispone di un letto estraibile e di tutti gli impianti per l'allestimento di una cucina. Ogni unità dispone inoltre di un'uscita indipendente sul balcone/loggia. Al secondo piano si trova uno spazio per socializzare con ulteriori stanze. L'area comune dispone di un tavolo da biliardo, un calcio balilla, una zona soggiorno con divano e TV e accesso a un'ampia terrazza coperta con una fantastica vista sul mare e sulle Isole Brioni.

La casa è arredata con mobili di alta qualità, è stata ristrutturata e completamente ristrutturata nel 2014 e ha una certificazione energetica "B". Il riscaldamento centralizzato è installato in tutta la casa. Ogni unità abitativa è dotata di un proprio condizionatore inverter. È importante notare che sul tetto della casa sono presenti pannelli solari che vengono utilizzati per il riscaldamento e il riscaldamento dell'acqua calda in tutta la casa.

Questa casa si distingue sul mercato per il suo ampio numero di camere da letto e i due ingressi alla proprietà. La vicinanza a scuole, asili e altre strutture di supporto la rendono una proprietà ideale per una famiglia numerosa o un investimento a scopo turistico per un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISIONI:

Dean Žunić
Agente autorizzato
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2076
PREZZO	699.000 €	TIPO	Villa

ID: 2076

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale