ID: 2242

APPARTAMENTO SU DUE PIANI RECENTEMENTE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE

Vodnjan

234.000 €
2.600 €/m²







Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, con una splendida posizione e un meraviglioso centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

Questo spazioso appartamento di 90 m² su due piani si trova a Dignano, non lontano dal centro, in un'ottima posizione. L'appartamento si trova al secondo piano di un piccolo condominio con un totale di 4 appartamenti e al suo interno si trova un open space composto

da un soggiorno, una cucina di alta qualità, una zona pranzo con accesso alla terrazza, che offre una splendida vista sulle isole Brioni e sul mare, un bagno e una camera da letto. Una scala in rovere conduce al ballatoio dove si trovano un'altra camera da letto e un bagno. L'altezza del ballatoio è di 100 metri quadrati. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è gestito da tre unità di aria condizionata (ogni camera da letto ha il proprio condizionatore e un'unità si trova nel soggiorno). Durante l'arredamento dell'immobile, è stata prestata attenzione a ogni dettaglio, tra cui un lampadario in soggiorno con altoparlante Bluetooth e regolazione di diverse tonalità di luce, finestre in PVC con doppi vetri a 7 camere a gas, persiane in alluminio e isolamento aggiuntivo. L'edificio è costruito secondo standard elevati e presenta una facciata termica di 8 cm, mentre le scale nel corridoio dell'edificio sono rivestite in pietra dalmata. L'immobile si trova nelle vicinanze di tutti i servizi di supporto come negozi, ristoranti, bar, farmacie, scuole, asili, uffici postali, servizi veterinari, ecc. L'appartamento dispone di due posti auto e di un ripostiglio/capanno nel cortile della casa.
L'immobile in questione è estremamente interessante per la sua zona, la posizione, la fantastica vista mare, l'alta qualità e, in quanto tale, rappresenta un investimento interessante, sia per la vita familiare che per un'ottima opportunità di avviare un'attività di ristorazione tramite affitto, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2242
PREZZO	234.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	90 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2017.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	200 m²	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Dispensa
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente

ID: 2242

TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	B

ID: 2242

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale