ID: 2243

NUOVO APPARTAMENTO SU DUE PIANI, VISTA MARE E TRE CAMERE DA LETTO

Vodnjan

265.000 €
2.598 €/m^2







Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, con una posizione meravigliosa e un bellissimo centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

Questo spazioso appartamento su due piani di 102,51 m^2 si trova a Dignano, non lontano dal centro, in un'ottima posizione. L'appartamento si trova al secondo piano di una piccola palazzina e al suo interno si trova un soggiorno, una cucina, una zona pranzo con accesso alla

terrazza, che offre una splendida vista sulle isole Brioni, un bagno e due camere da letto. Una scala in rovere conduce al ballatoio dove si trovano un'altra camera da letto e un bagno. L'altezza del ballatoio è di 100 metri quadri. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è gestito da quattro unità di aria condizionata (ogni camera da letto ha il proprio condizionatore e un'unità si trova nel soggiorno). Sono state installate finestre in PVC con doppi vetri, 7 camere a gas, persiane in alluminio e isolamento aggiuntivo, oltre a ceramiche. L'edificio è costruito secondo standard elevati e presenta una facciata termica di 8 cm. L'immobile è vicino a tutti i servizi, come negozi, ristoranti, bar, farmacie, scuole, asili, uffici postali, servizi veterinari, ecc. L'appartamento dispone di due posti auto e di un ripostiglio.

L'immobile è estremamente interessante per la sua zona, la posizione, la fantastica vista mare e l'alta qualità, e rappresenta quindi un investimento interessante, sia per la vita familiare che per un'ottima opportunità di avviare un'attività di ristorazione tramite affitto, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2243
PREZZO	265.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	103 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2017.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	200 m²	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	B

ID: 2243

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale