ID: 2075

CASA IN PIETRA CON AMPIO GIARDINO

Filipana, Marčana

100.000 €
625 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che copre una vasta area costiera e, nel corso degli anni, ha investito nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, nonché allo stile istriano stesso.

In un piccolo borgo non lontano da Marčana, si trova questa interessante casa in pietra, un'antica dimora. La casa ha una superficie di 160 m² su tre piani, mentre il giardino è di 400 m². Gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua sono sul terreno, mentre un idrante è presente

accanto alla proprietà, così come un allaccio per la fognatura. L'accesso avviene dalla strada asfaltata. L'orientamento della casa è ideale, a sud-ovest. L'immobile necessita di una completa ristrutturazione, il che offre al futuro proprietario l'opportunità di adattarlo a proprio piacimento.

Questa proprietà è molto interessante e si trova in una posizione molto tranquilla, offrendo al futuro proprietario la possibilità di adattarla alle proprie esigenze familiari e, secondo i propri desideri, di avviare attività di ristorazione, affittarla e ottenere un ritorno più rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Filipana, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2075
PREZZO	100.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	160 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	400 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1889.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Bene
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2075

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale