ID: 2241

CASA CON 4 APPARTAMENTI E VISTA MARE

Vodnjan

972.000 €
2.160 €/m²







Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, con una splendida posizione e un meraviglioso centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

Questo spazioso condominio con un totale di 4 appartamenti e locali di servizio di 450 m² si trova a Dignano, non lontano dal centro e in una posizione privilegiata. Si estende su 3 piani, mentre il giardino è di circa 500 m². Al piano terra si trova un ampio locale di circa 40 m² attualmente utilizzato come lavanderia e stireria, mentre accanto si trova una taverna

attrezzata con stufa a legna e angolo cottura, e al piano inferiore si trova un appartamento con un totale di due camere da letto e un bagno. Una scala interna rivestita in pietra dalmata conduce al primo piano, dove si trova un ampio appartamento in fase di ristrutturazione Roh Bau di circa 100 m². L'appartamento ha una superficie di circa 120 m² con infissi in PVC installati e può ospitare da 3 a 4 camere da letto, da due a tre bagni, un soggiorno con zona pranzo e cucina e un'ampia terrazza.
Al secondo piano si trovano due appartamenti. Il primo appartamento ha una superficie di circa 78 m² e si sviluppa su due piani. È completamente arredato e attualmente è utilizzato per affitti turistici. All'interno, si trova un open space composto da soggiorno, cucina di alta qualità, zona pranzo con accesso alla terrazza, con una splendida vista sulle isole Brioni e sul mare, un bagno e una camera da letto. Una scala in rovere conduce al ballatoio dove si trovano un'altra camera da letto e un bagno. Il ballatoio è dotato di un'altezza di sbarco lungo l'intera altezza. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è gestito da tre unità di aria condizionata (ogni camera da letto ha il proprio condizionatore e un'unità nel soggiorno). Durante l'arredamento dell'immobile, è stata prestata attenzione a ogni dettaglio, e nel soggiorno è presente un lampadario con altoparlante bluetooth e regolazione di diverse tonalità di luce, infissi in PVC con vetro a doppio strato con 7 camere a gas, persiane in alluminio e isolamento aggiuntivo.
Il secondo appartamento al secondo piano ha una superficie di 92,51 m² ed è non arredato. Al suo interno si trovano un soggiorno, una cucina, una zona pranzo con accesso a una terrazza con una splendida vista sulle Isole Brioni, un bagno e due camere da letto. Una scala in legno di quercia conduce al soppalco dove si trovano un'altra camera da letto e un bagno. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è gestito da quattro unità di aria condizionata (ogni camera da letto ha il proprio condizionatore e un'unità si trova nel soggiorno). Sono stati installati infissi in PVC con doppio vetro a 7 camere a gas, persiane in alluminio e isolamento aggiuntivo, oltre a ceramiche. L'edificio è stato costruito secondo standard elevati e ha una facciata termica di 8 cm. Il cortile è sufficientemente ampio da ospitare un gran numero di posti auto e sono presenti ripostigli in legno per ogni appartamento, uno ciascuno.

L'immobile è estremamente interessante per le sue dimensioni, la posizione, la fantastica vista mare e l'alta qualità, e rappresenta quindi un investimento interessante, sia per la vita familiare che per un'ottima opportunità di avviare un'attività di ristorazione tramite affitto e rapido ritorno sull'investimento, o una combinazione di entrambi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

ID: 2241

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2241
PREZZO	972.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	450 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	500 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2017.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	16	CAMERE DA LETTO	11
BUONI SCONTO	8	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	8
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	B

ID: 2241

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale