ID: 2246

ESCLUSIVA VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE DI ALTA QUALITÀ CON QUATTRO CAMERE DA LETTO E PISCINA

Štinjan, Pula

885.000 €
4.425 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questa proprietà di alta qualità di 200 m² su un terreno di 450 m² si trova a Štinjan, non lontano dalle spiagge. La splendida villa si sviluppa su due piani. Al piano terra, di circa 85 m², si trovano un ingresso con armadio a muro, una camera da letto, un bagno, una cucina di

qualità con isola, una zona pranzo e un soggiorno con camino a muro per il massimo comfort, nonché un ripostiglio con lavatrice e asciugatrice e un locale caldaia. Al primo piano, di circa 95 m², si trovano tre camere da letto dal design moderno, ciascuna con il proprio bagno. Ogni camera da letto è dotata di aria condizionata, televisore e armadio a muro. Dal primo piano si accede alla mansarda di circa 25 m², attualmente utilizzata come ripostiglio. L'intera casa è dotata di finestre in PVC con doppi vetri, tapparelle elettriche e zanzariere, e la casa ha una facciata termica di 10 cm, che garantisce un ottimo isolamento. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento in ogni camera da letto è regolato tramite condizionatori di qualità, così come nel soggiorno, che oltre all'aria condizionata dispone anche di un camino per il riscaldamento a legna, mentre i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento.
Il piano terra e il primo piano dispongono di fusibili separati per l'elettricità, così come la parte esterna della casa con piscina. Sono stati inoltre predisposti i dispositivi per l'installazione di un citofono, in caso di necessità. La villa è stata costruita di recente con materiali di alta qualità e ogni dettaglio è stato attentamente curato nella sua decorazione. Il cortile è dotato di una zona pranzo all'aperto e, al suo interno, si trovano anche un barbecue e una piscina di 21 m², una doccia esterna, una zona solarium e un numero sufficiente di posti auto.

La villa sopra menzionata, considerando la sua superficie, la costruzione di alta qualità, il numero di camere da letto, l'area esterna con piscina, il design, la vicinanza al mare e a tutti i servizi correlati (come negozi, farmacie, scuole, asili, ecc.), rappresenta un immobile molto interessante, eccellente, lussuoso, di alta qualità e redditizio per il futuro proprietario, sia in termini di vita familiare per una famiglia numerosa, sia per l'avvio di attività di ristorazione e affitto e un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2246
PREZZO	885.000 €	TIPO	Villa

ID: 2246

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale