ID: 2121

ATTICO DI LUSSO CON TERRAZZA SUL TETTO E VISTA MARE

Poreč

376.000 €
2.629 €/m²







L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione autoctona molto ospitale. Proprio nella parte occidentale dell'Istria si trova la città di Parenzo, che, grazie alla sua straordinaria posizione geografica e alle sue bellezze naturali e culturali, è oggi una delle mete turistiche più ambite della Croazia. Il principale settore economico è il turismo, con il quale commercio, edilizia e agricoltura sono strettamente correlati.

Non lontano dalla città di Parenzo, è in vendita un lussuoso attico con una splendida vista mare, di una superficie totale di 143 m². L'immobile si trova all'interno di un complesso

residenziale di lussuose case vacanze e due edifici residenziali, accessibili tramite una strada privata condivisa, la cui recinzione d'ingresso è sbloccata tramite chiave elettronica. L'appartamento si trova all'interno di un edificio residenziale con un totale di 4 unità abitative. L'architettura è moderna, con un ampio soggiorno e ampie vetrate che garantiscono molta luce naturale durante tutto il giorno.

L'attico è composto da:
- DISIMPEGNO
- 2 CAMERE DA LETTO
- SOGGIORNO CON CUCINA E SALA DA PRANZO
- 1 BAGNO
- 1 WC
- TERRAZZA 15 m²
- TERRAZZA SUL PIANO 93 m²

Sono stati installati infissi in PVC e alluminio di alta qualità in grigio antracite con tripli vetri. Per il riscaldamento e il raffrescamento, pompe di calore/aria condizionata sono utilizzate in ogni camera da letto e soggiorno, mentre per il riscaldamento supplementare è stato installato un riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento. La terrazza sul tetto è accessibile tramite una scala esterna ed è prevista l'installazione di una sauna e di una vasca idromassaggio; inoltre, secondo le esigenze del futuro acquirente, sono previsti anche pannelli solari.

In evidenza:

Nuova costruzione di alta qualità
4 km dal mare, 3,5 km da Parenzo
L'appartamento viene venduto "Chiavi in mano"
Completamento dei lavori previsto per la fine del 2024
L'acquirente non paga l'imposta sugli immobili
Grazie alla sua posizione, alla superficie utile e alla comodità, alla vicinanza al mare e ad altri servizi di supporto come negozi e ristoranti, l'immobile in vendita rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento o di godimento per la vita familiare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Žunić
Agente autorizzato
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2121

Sommario

POSIZIONE	Poreč	ID DELL'IMMOBILE	2121
PREZZO	376.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	143 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Superfici

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	40 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	5 m²
TOALET	4 m²
TERASA	12 m²
HODNIK	6 m²
KROVNA TERASA	93 m²

Vedi l'annuncio originale