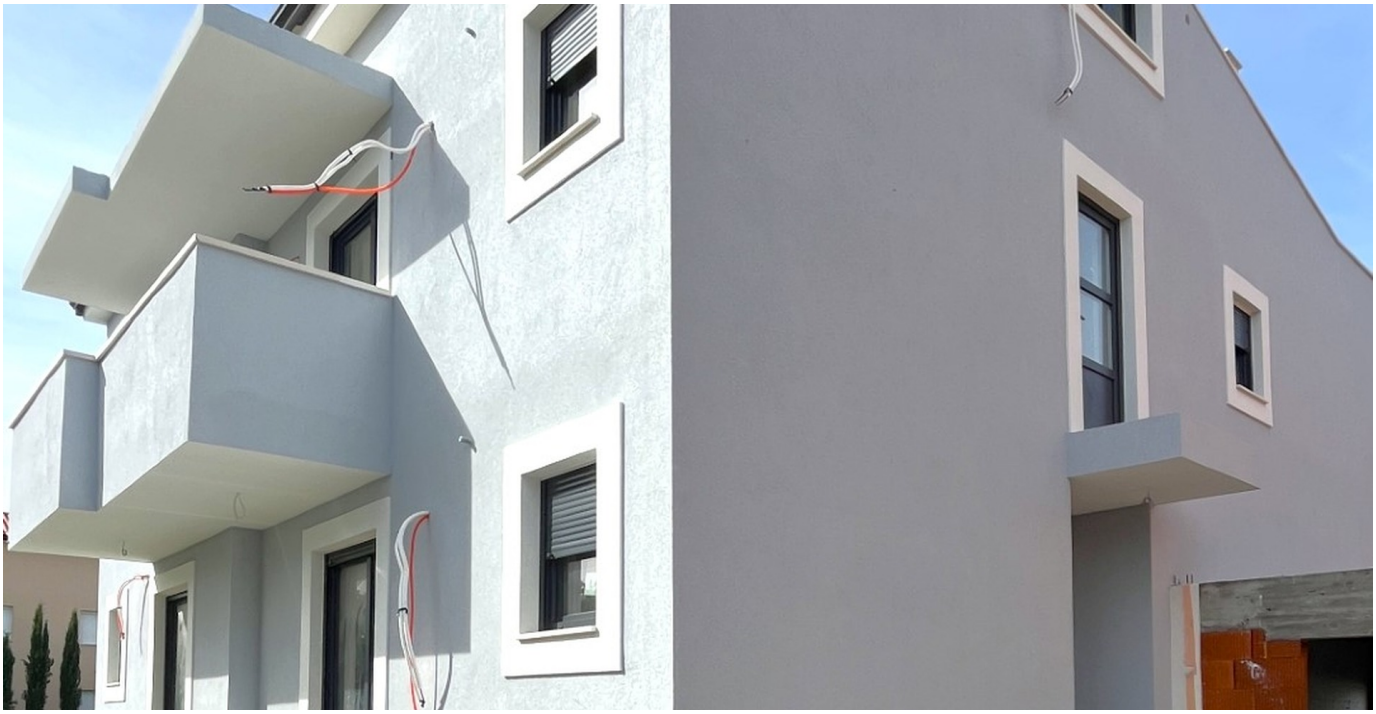
ID: 2153

CASA DOPPIA CON PISCINA E VISTA MARE

Peroj, Vodnjan

790.000 €
1.103 €/m^2







Sulla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova un piccolo insediamento costiero chiamato Peroj, ricco di patrimonio storico e situato in una splendida posizione con un incantevole centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Peroj si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Il villaggio vanta anche una costa con splendide spiagge e un lungomare recentemente ristrutturato, che aumenta il suo livello di qualità anno dopo anno investendo nei contenuti e nella cultura sopra menzionati.

A soli 350 metri dal centro di Peroj e a 650 metri dal mare si trova questa casa bifamiliare con una splendida vista sul mare. La casa si sviluppa su quattro piani ed è composta da un

seminterrato, un piano rialzato, il primo piano e una mansarda, per una superficie lorda totale di 716 m². Uno dei vantaggi di questa proprietà sono sicuramente le ampie terrazze che offrono una splendida vista sul mare dal lato ovest. Ogni stanza, ad eccezione del seminterrato, ha accesso a una terrazza privata con vista sul mare o sul verde. Entrambe le case sul lato ovest dispongono di una piscina di 25 m². Ogni casa dispone di due posti auto, uno in garage e uno scoperto. La casa bifamiliare viene venduta in fase di costruzione con infissi in PVC grigio installati, installazione della prima fase di acqua ed elettricità e pareti intonacate. Per il riscaldamento e il raffrescamento di ogni stanza, è stata posata la prima fase per le unità di aria condizionata ed è stata predisposta una canna fumaria per l'eventuale installazione di una stufa. È stato inoltre salvato un impianto per pannelli solari sul tetto.

PIANO SEMINTERRATO (164 m²) - due camere con bagni, due soggiorni e una sala macchine.

PIANO TERRA RIALZATO (190 m²) - 2 cucine e soggiorno con accesso alla terrazza, 2 bagni, 2 camere da letto con bagno e terrazza,

PIANO PRIMO (149 m²) - cinque camere da letto con bagni separati e accesso alle terrazze, terrazza in comune.

MANSARDA (82 m²) - 2 camere da letto con terrazza con vista sul mare e sulle isole Brioni.

SERVIZI AUSILIARI - Garage e piscina nel cortile

PUNTI SALIENTI:

Vista mare
Dotazioni standard
Piscina di 25 m²
11 camere da letto
Grazie alla sua posizione, alla vicinanza al mare e all'orientamento, l'immobile in vendita rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di avviare un'attività di ristorazione o di affittarla, accelerando notevolmente il ritorno sull'investimento, oppure di goderne la vita familiare vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Zunic
Agente autorizzato
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2153
PREZZO	790.000 €	TIPO	Casa

ID: 2153

SUPERFICIE	716 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	13	CAMERE DA LETTO	11
BUONI SCONTO	11	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Garage
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na pelete, Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2153

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale