ID: 2089

VENDITA ESCLUSIVA DI UNO SPAZIOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

Centar, Pula

219.000 €
3.000 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, ideale per chi visita questa splendida città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questo spazioso appartamento completamente ristrutturato, con una superficie totale di 73 m², si trova proprio nel centro di Pola. L'appartamento si trova al secondo piano ed è composto da un corridoio, un bagno, un balcone di 2 m², due comode camere da letto e una cucina collegata a un ampio e luminoso soggiorno. Durante la ristrutturazione, l'appartamento è

stato completamente ristrutturato: sono stati installati nuovi impianti elettrico e idrico e i pavimenti sono rivestiti in vinile SPC di alta qualità. Il bagno è moderno e dispone di una cabina doccia, e sono stati installati gli impianti per la lavatrice, il lavabo con mobile bagno e il WC. Tutte le porte interne dell'appartamento sono state sostituite e sono stati installati nuovi infissi in PVC con triplo vetro, nove camere a gas e persiane in alluminio color legno, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. L'appartamento è caratterizzato da soffitti alti, ampie aperture e molta luce naturale. Gli impianti della cucina sono già predisposti e il riscaldamento può essere regolato tramite aria condizionata; sono state inoltre installate prese aggiuntive sotto le finestre per la possibilità di installare i termosifoni.

Grazie alla sua posizione privilegiata, alla vicinanza a tutti i servizi di supporto, alla zona circostante e alla ristrutturazione dell'intero appartamento, questa proprietà offre al futuro acquirente un investimento molto interessante per l'uso personale di una famiglia numerosa o per l'avvio di un'attività di ristorazione, con un ritorno sull'investimento a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2089
PREZZO	219.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	73 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Bene
PIASTRELLE	Male	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2089

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale