ID: 2262

ATTRAENTE TERRENO EDIFICABILE A SCOPO TURISTICO A 300 M DAL MARE

Štinjan, Pula

1.066.000 €
207 €/m^2







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola, che è anche la città più grande della Regione Istriana. Pola è ricca di un patrimonio culturale e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

A meno di 10 chilometri da Pola si trova il piccolo villaggio turistico di Puntižela, con splendide spiagge e strutture turistiche, un campeggio e un ostello, situato sulla costa sud-occidentale dell'Istria, di fronte a una posizione particolarmente suggestiva e al Parco Nazionale di Brioni. Proprio accanto al campeggio, a 300 metri dal mare e dalla spiaggia, si trova questo terreno

edificabile con una superficie totale di 5150 m². Il terreno si trova all'interno di una zona edificabile regolamentata (T2 - insediamenti turistici), il che significa che esiste la possibilità di costruire un insediamento turistico con edifici ricettivi che possono ospitare una e/o più attività (alloggio per gli ospiti, commercio, servizi, cultura, sport e ricreazione, ecc.).

Punti di forza:

Proprietà regolare
Strada di accesso
Distanza dal mare 300 m
Terreno pianeggiante e sgombro
Acqua, elettricità nelle vicinanze
Grazie alla sua posizione eccellente e alla vicinanza ai servizi di supporto, questo ampio terreno edificabile rappresenta un potenziale eccezionale per la costruzione di diverse strutture ricettive e turistiche con un rapido ritorno sull'investimento. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2262
PREZZO	1.066.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	5.150 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2262

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale