ID: 2482

PRESTIGIOSA VILLA SUL MARE CON VISTA UNICA

Pješčana Uvala, Medulin

4.490.000 €
6.068 €/m²







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

Questa lussuosa villa in prima fila sul mare, di 740 m², si trova a Pješčana Uvala, uno dei complessi residenziali più lussuosi del comune di Medolino. Si estende su quattro piani, il seminterrato della proprietà comprende un ampio garage di 100 m² dove possono essere comodamente parcheggiati tre veicoli, un locale caldaia per la piscina, un ufficio e tre ripostigli, una taverna con camino e predisposizione per l'installazione di una cucina e di una

sauna.
Al primo piano si trova un ampio appartamento di lusso composto da due camere da letto, due bagni accuratamente progettati, una cucina esclusiva, un ripostiglio, un ampio soggiorno con zona pranzo e un ulteriore soggiorno con set da pranzo e una parete in vetro che offre una vista aperta sul mare e accesso a una terrazza esterna coperta, accanto alla quale si trovano una piscina di 45 m², una zona solarium, una doccia esterna, un'altra terrazza coperta con barbecue, un giardino e una zona pranzo esterna con tettoia mobile. La piscina è dotata di acqua salata con sezione idromassaggio, cascate, tre pompe e un dispositivo per il nuoto controcorrente.
Il secondo piano è composto da due unità abitative, ciascuna composta da cucina, soggiorno e zona pranzo, due camere da letto e due bagni, oltre a una terrazza estremamente spaziosa di circa 80 m², che offre anch'essa una vista aperta insostituibile sul mare e sul verde circostante.
Al terzo piano si trovano anche due unità abitative che dispongono di ampi spazi aperti con zona notte, cucina, zona giorno con zona pranzo, un bagno e una spaziosa terrazza di circa 80 m². 90 m² con una vista mare unica che pochissime proprietà in una posizione così eccezionale possono offrire.
Il riscaldamento dell'immobile è regolato tramite un sistema di ventilazione interna e un riscaldamento centralizzato di alta qualità ed economico collegato a pannelli solari. Nel seminterrato della villa sono presenti pompe con un serbatoio da 500 litri di acqua che viene riscaldato e alimenta ogni unità abitativa separatamente. Ogni unità abitativa è dotata di contatori di elettricità e acqua propri, l'impianto è inoltre dotato di corrente elettrica trifase e una potenza totale locata di 27 kW. La prestigiosa villa è dotata di serramenti ordinati dalla Svizzera con alzate elettriche in alluminio, una facciata termica di 8 cm di spessore nelle parti in cui è ubicata, mentre in altre parti è rivestita in pietra d'Istria scolpita a mano, inoltre è dotata di porte d'ingresso di sicurezza di alta qualità e recinzioni rivestite con materiali speciali in modo che l'edificio possa respirare ed essere protetto al massimo dalla salsedine grazie alla vicinanza del mare. Il giardino è composto da diverse piante curate con cura, ulivi secolari, palme, fichi, viti, prati con irrigazione sotterranea e altre piante che garantiscono un'ottima privacy in una posizione tranquilla a pochi metri dall'ingresso al mare.

La villa in questione, grazie alla sua posizione insostituibile, alle attrezzature di alta qualità, alla superficie e ai contenuti di lusso, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di avviare attività di ristorazione e affitto, il che accelererebbe significativamente il ritorno sull'investimento o il godimento di una prestigiosa vita familiare, vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2482

Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pješčana Uvala, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2482
PREZZO	4.490.000 €	TIPO	Villa

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale