ID: 2335

NUOVA CASA INDIPENDENTE AL PIANO TERRA IMMERSA NELLA NATURA

Prnjani, Barban

349.000 €
3.173 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto cordiale.

Questa spaziosa casa indipendente di nuova costruzione, di 110 m² su un terreno di 500 m², si trova in un tranquillo villaggio non lontano da Barbana. La casa è composta da un soggiorno con zona pranzo e angolo cottura, tre camere da letto e un bagno. Una scala esterna conduce a un'ampia soffitta che può essere utilizzata come ripostiglio, lavanderia o, se il futuro proprietario lo desidera, come preferisce. La casa è di nuova costruzione ed è dotata di ceramiche di qualità, quattro condizionatori, uno in ogni stanza, quattro televisori, infissi in

ID: 2335

PVC color rovere dorato con doppi vetri, tapparelle e zanzariere, mentre i mobili e le attrezzature della proprietà sono lasciati al futuro proprietario. Il terreno è abbastanza grande da poter costruire una piscina e può ospitare da 2 a 3 posti auto. Si trova alla fine della strada ed è circondato dalla natura e dal verde, il che garantisce pace e tranquillità.

La proprietà sopra descritta rappresenta una proprietà molto attraente in una posizione tranquilla con giardino e offre un'ottima opportunità per il futuro acquirente di godere di una piacevole vita familiare con privacy garantita, oltre a dedicarsi alla ristorazione, all'affitto o ad altre attività e a un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Prnjani, Barban	ID DELL'IMMOBILE	2335
PREZZO	349.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	110 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	500 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2022.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2335

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale