ID: 2556

CASA FAMILIARE DI ALTA QUALITÀ CON TRE APPARTAMENTI

Veruda, Pula

730.000 €
1.825 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questa casa familiare di alta qualità, con una superficie totale di 400 m² e un giardino di 243 m², si trova a Veruda, una delle zone più ambite della città. Si sviluppa su tre piani ed è suddivisa in tre spaziosi appartamenti. Nel seminterrato della casa si trovano un'ampia

taverna con camino in pietra, una cucina con sala da pranzo, una lavanderia e una stanza che può essere utilizzata per vari scopi a seconda dei desideri del nuovo proprietario.

Al piano terra si trovano due appartamenti con ingressi separati. Il primo appartamento, disposto su due piani, è composto da un bagno di servizio, un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo e accesso a una terrazza coperta con giardino, mentre al piano superiore, raggiungibile tramite una scala, si trovano due ampie camere da letto, un bagno e un piccolo balcone. Il secondo appartamento al piano terra è composto da una camera da letto, un ampio bagno, una cucina con zona pranzo, un soggiorno open space con accesso al giardino con zona pranzo coperta, barbecue, casetta da giardino e accesso al seminterrato.

L'ampio appartamento su due piani al primo piano è composto da un ampio soggiorno con camino a legna, un'ampia sala da pranzo e una cucina separata, un ripostiglio e un bagno di servizio, mentre al secondo piano si trovano tre ampie camere da letto, un ampio bagno con vasca e una terrazza estremamente spaziosa.

Ogni appartamento è dotato di più unità di aria condizionata, nonché di stufe a legna e di riscaldamento centralizzato, lasciando al futuro proprietario la scelta del sistema di riscaldamento (elettrico, a gas, ecc.) e la possibilità di allacciarsi all'unità centrale. La casa è dotata di infissi in PVC, facciata termica e ogni appartamento ha il proprio contatore elettrico. L'immobile si trova in una posizione tranquilla, in una strada senza uscita, e molto vicino a tutti i servizi come scuola, asilo, parco, mare, bosco, lungomare, banca, ufficio postale, ristorante, mercato, spiaggia e simili.

Grazie alla sua superficie utilizzata, all'alta qualità, al numero di unità abitative e all'eccellente posizione, la casa in questione rappresenta un investimento molto interessante per un futuro acquirente, sia in termini di utilizzo per la vita familiare, sia in termini di investimento per l'attività di ristorazione, con un rapido ritorno garantito del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Veruda, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2556
PREZZO	730.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	400 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	243 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2001.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	12	CAMERE DA LETTO	5
	3		3

BUONI SCONTO		NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2556

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale