ID: 2671

CASA CON APPARTAMENTI REDDITIZI CON PISCINA E 6 APPARTAMENTI

Fažana

999.000 €
1.998 €/m²







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un rapido ritorno sull'investimento.

Nel Comune di Fasana, in una posizione eccellente, si trova questa splendida casa plurifamiliare di 500 m² con un giardino di 400 m². La casa è composta da 6 unità abitative. L'ampio appartamento familiare è composto da 3 camere da letto, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina moderna e nuova, un bagno, un bagno, due terrazze coperte e un'ampia

terrazza chiusa. Il riscaldamento di questo appartamento è centralizzato a pellet, una stufa a legna e due condizionatori.

Gli altri 4 appartamenti sono destinati all'affitto turistico. Due appartamenti misurano 60 m² e sono composti ciascuno da sala da pranzo, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e un'ampia terrazza (18 m²), mentre gli altri due appartamenti sono composti da una camera da letto, sala da pranzo, cucina, soggiorno, bagno e terrazza e misurano circa 40 m². Al piano terra della casa si trova un altro appartamento in fase di ristrutturazione che potrebbe essere adibito a ulteriore appartamento in futuro. Ciascuno degli appartamenti è dotato di aria condizionata, finestre in PVC con zanzariere e viene venduto con tutti gli arredi mobili. Il terreno comprende una piscina di 30 m², un garage estremamente spazioso di 40 m² e altri 4 posti auto, oltre a due ripostigli esterni.

Questa proprietà è molto attraente e si trova in una posizione insostituibile. Grazie alla sua unicità in termini di superficie abitabile, comfort, numerosi appartamenti, piscina e garage, offre al futuro acquirente un'ottima opportunità per godersi la vita familiare grazie alla vicinanza di tutti i servizi di base e di splendide spiagge. Inoltre, su richiesta, offre la possibilità di avviare attività di ristorazione affittandola, con un ritorno più rapido del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2671
PREZZO	999.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	500 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	400 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2004.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	17	CAMERE DA LETTO	10
BUONI SCONTO	7	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	5
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Peć na pelete, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Betonski
	Eccellente		Eccellente

SCALE INTERNE		SCALA ESTERNA	
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2671

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale