ID: 2516

POSLOVNI PROSTORI NA FREKVENTNI LOKACIJI V CENTRU PULA

Centar, Pula

5.250 €
12 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka leži majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta večnamenski pisarniški prostor v prvem nadstropju s površino 425 m2 se nahaja v samem središču mesta Pula, na zelo prometni lokaciji. Omenjeni pisarniški prostor je sestavljen iz recepcije - info pulta, dvajsetih pisarn, dveh sejnih sob, štirih stranišč, kuhinje, arhiva, skladišča, fotokopirnega stroja, sobe, ki služi kot čistilna shramba, in dveh vhodov. Pisarniški

prostor se nahaja na zelo prometni lokaciji in se lahko uporablja za različne poslovne namene, pa naj gre za pisarno, kliniko, polikliniko ali IT sektor. Cena najema vključuje eno parkirno mesto, obstaja pa možnost letnega najema več parkirnih mest.

Zgornja nepremičnina predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega najemnika z vidika uporabe za poslovne dejavnosti na zelo privlačni in frekventni lokaciji, ki prav zaradi svoje nenadomestljive lokacije ponuja možnost hitrega povračila naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2516
CENA	5.250 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Večnamensko	POVRŠINA	425 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	1
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2516

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa