



UREĐENI POSLOVNI PROSTOR NA FREKVENTNOJ LOKACIJI

 Kaštanjer, Pula

 **770 €**
10 €/m²



Pulj, najveće mesto na istrski obali, se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka in se ponaša s tisočletno zgodovino. Mesto je znano po impresivni rimski Areni, enem najbolje ohranjenih amfiteatrov na svetu, ter številnih zgodovinskih spomenikih, ki pričajo o njegovi bogati kulturni dediščini. Očarljivo staro mestno jedro z ozkimi kamnitimi ulicami in raznoliko arhitekturo izžareva duh preteklih časov, številni festivali, dogodki in gastronomska ponudba pa Pulj naredijo privlačno destinacijo skozi vse leto.

Ta prostoren pisarniški prostor, velik 80 m², se nahaja v enem najbolj zaželenih delov mesta Pulj, na Kaštanjerju. Pisarniški prostor se nahaja v pritličju, ki je ves dan osvetljen z dnevno



svetlobo, kar omogoča udobnejše delo pri različnih dejavnostih. Nepremičnina je opremljena z visokokakovostno kuhinjo in drugim praktičnim pohištvom, ki je razvidno iz slik, opremljena je z dvema klimatskima napravama, talne obloge so v vhodnem prostoru, stranišču in delu kuhinje prekrte s keramiko, preostali del stavbe pa ima masiven parket. Ta zanimiv pisarniški prostor omogoča tudi uporabo zunanje terase v pritličju z možnostjo dogovora o razširitvi uporabne površine. Zagotovljeno je eno parkirno mesto, števci za elektriko in vodo pa so ločeni, tako da lahko najemnik nadzoruje porabo.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimiv poslovni prostor v bližini vseh spremljajočih objektov, ki bodočemu najemniku ponuja različne možnosti za opravljanje številnih dejavnosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Kaštanjer, Pula	ID NEPREMIČNINE	2603
CENA	770 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Uredski	POVRŠINA	77 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	1
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Uredno	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa