ID: 3034

PROSTOREN POSLOVNI PROSTOR NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Centar, Pula

10.200 €
12 €/m²







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob obisku tega čudovitega mesta, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V samem središču mesta Pula, na atraktivni lokaciji, se v prvem nadstropju nahaja ta večnamenski poslovni prostor s površino 850 m² z možnostjo najema 60 parkirnih mest. Omenjeni poslovni prostor sestavljajo recepcija - info pult, dvigalo, približno dvajset pisarn, dve sejni sobi, štiri stranišča, kuhinja, arhiv, skladišče, fotokopirnica, prostor, ki služi kot

čistilnica, dva vhoda. Poslovni prostor se nahaja na zelo prometni lokaciji in se lahko uporablja za različne poslovne namene, pa naj gre za pisarno, kliniko, polikliniko, IT sektor, notarsko pisarno, odvetniško pisarno, zobozdravstveno ordinacijo in podobno. Najemodajalec je pripravljen najeti prostor za daljše obdobje, kar najemniku daje dodatno varnost za nemoteno poslovanje in naložbo vanj.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega najemnika z vidika uporabe za poslovne dejavnosti na zelo privlačni in frekventni lokaciji, ki prav zaradi svoje nenadomestljive lokacije ponuja možnost hitrega vračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3034
CENA	10.200 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Pisarna, klinika, trgovina	POVRŠINA	850 m²
LETO IZGRADNJE	2015.	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	60
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Etažno, Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	Betonski, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa