




## POSLOVNI PROSTOR NA FREKVENTNI LOKACIJI V CENTRU POŽEGE

 Centar, Požega

 1.200 €  
16 €/m<sup>2</sup>



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

V samem središču Požega, na frekventni in lahko dostopni lokaciji, se oddaja privlačen poslovni prostor velikosti 75 m<sup>2</sup>. Prostor se nahaja v pritličju in ima odlično vidljivost in dostop, zaradi česar je idealen za različne poslovne namene.



Poslovni prostori se že vrsto let uporabljajo kot banka, kar zagotavlja kakovostno gradnjo, varnost in funkcionalno razporeditev prostora ter vseh instalacij v njem. Sestavljen je iz glavnega prodajno-pisarniškega prostora (odprti prostor), dodatnih ločenih prostorov (pisarna ali arhiv), sanitarij in pomožnih prostorov.

Stavbno pohištvo je leseno zelo visoke kakovosti s troslojno zasteklitvijo. Na tleh je položen izjemno lep in visokokakovosten kamen, odporen proti obrabi. Ogrevanje je centralno plinsko.

Prostor je urejen in vzdrževan, z velikimi okni, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe in odlično predstavitev poslovanja. Primerno je za:

- banko ali finančne storitve
- zavarovalnico
- odvetniško ali notarsko pisarno
- računovodske storitve
- kliniko ali ambulanto
- trgovino ali specializirano trgovino itd.

Zahvaljujoč lokaciji v samem središču mesta se v neposredni bližini nahajajo vsi pomembni objekti, javne ustanove, trgovine in restavracije.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Centar, Požega	ID NEPREMIČNINE	3127
CENA	1.200 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Banka	POVRŠINA	75 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	2020.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	3 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na plin	MIZARSTVO	Drvena, Odlično
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Dobro	STREHA	-
	-		-



NOTRANJE STOPNIŠČE		ZUNANJE STOPNICE	
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa