
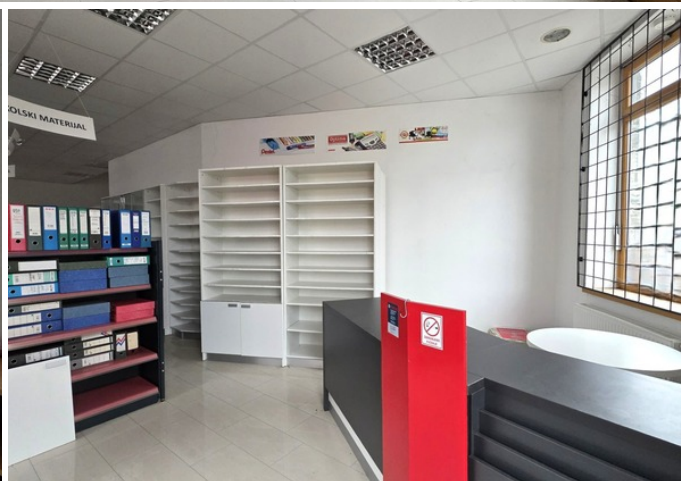
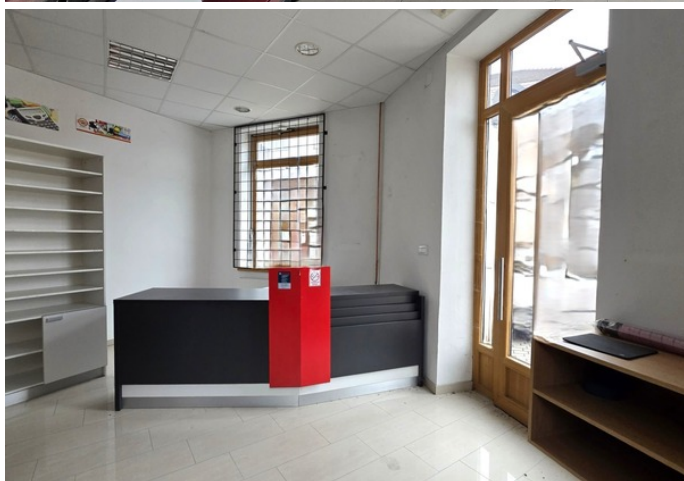




PROSTOREN POSLOVNI PROSTOR NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

 Centar, Požega

 **800 €**
8 €/m²



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

Oddajamo prostoren in funkcionalen pisarniški prostor velikosti 99 m², ki se nahaja na odlični lokaciji v bližini središča Požege. Lokacija zagotavlja dobre prometne povezave, dostopnost javnih objektov in enostaven dostop za stranke in zaposlene.



Prostor je primeren za različne poslovne namene - pisarniške dejavnosti, zdravniško ordinacijo, salon, izobraževalni center, trgovino ali storitvene dejavnosti. Razporeditev prostorov omogoča organizacijo več delovnih enot ali kombinacijo koncepta odprtega prostora in ločenih prostorov, odvisno od potreb najemnika.

Prostor je razdeljen na dve nadstropji. V pritličju je večji odprt prostor s straniščem. Stavbno pohištvo je aluminij-les, troslojno steklo. Tla so prekrita z visokokakovostnim kamnom. V prvem nadstropju pa sta dva prostora, ki ju je mogoče uporabiti za skladiščenje, pisarne ali kateri koli drug namen, ki vam ustreza.

Značilnost je dobra osvetlitev, urejenost in vzdrževanje ter funkcionalnost prostora. V bližini so trgovine, banke, gostinski objekti in drugi objekti, potrebni za vsakodnevno poslovanje. Zaradi svoje velikosti in lokacije prostor predstavlja odlično priložnost za razvoj ali širitev poslovanja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

| | | | |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Centar, Požega | ID NEPREMIČNINE | 3128 |
| CENA | 800 € | TIP | Poslovni prostor |
| VRSTA PISARNE | Pisarna, klinika, trgovina | POVRŠINA | 99 m ² |
| LETO IZGRADNJE | 1968. | LETO PRENOVE | 2020. |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | - | PAKIRNA MESTA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | Shramba |
| VIŠINA STROPA | 290 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | Aluminij |
| MATERIAL STEN | Cigla, Betonski | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | Odlično | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | - |
| IZLOŽBA TRGOVINE | - | PISARNA S POGLEDOM NA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda



- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa