



DOLGOROČNI NAJEM ENOSOBNEGA STANOVANJA V BLIŽINI MORJA

Valbandon, Fažana

700 €
19 €/m²



Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre nasproti narodnega parka Brioni, v zadnjih nekaj letih pa je postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za zelo prijetno celoletno družinsko bivanje.

To čudovito enosobno stanovanje v prvem nadstropju velikosti 37 m² se nahaja v občini Fažana v naselju Valbandon. Stanovanje se nahaja v manjši družinski hiši na manj prometni ulici, stanovanje pa sestavlja skupni vhodni prostor z drugo stanovanjsko enoto, prostorna in svetla dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, velika spalnica, skupni balkon in



shramba na zaprtem stopnišču, s katerega se dostopa do stanovanjske enote. Poleg stanovanjskega dela ima tudi eno parkirno mesto, nahaja pa se zelo blizu vseh spremljajočih objektov, sprehajališč, igrišč, trgovin, čudovitih plaž, središča naselja in nedaleč od središča Pulja. Kot je razvidno, ima stanovanje novo PVC stavbno pohištvo, eno klimatsko napravo in se oddaja popolnoma opremljeno z vsemi gospodinjskimi aparati in elementi.

Stanovanje se oddaja izključno s podpisano in solemnizirano najemno pogodbo pri notarju, obvezno prijavo prebivališča najemnikov, ima ločene števec za elektriko in vodo, da se ve natančno poraba uporabnikov stanovanja, in je vseljivo od 15. septembra 2026.

Ta nepremičnina je zelo zanimiva nepremičnina na mirni lokaciji in zaradi svoje opremljenosti, bližine storitev in morja ponuja bodočemu najemniku odlično priložnost za uživanje v kakovostnem družinskem življenju.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEPREMIČNINE	3287
CENA	700 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	37 m ²
LETO IZGRADNJE	2020.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Vrlo dobro, SEP	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Balkon
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)