ID: 3290

NAJEM PROSTORNIH POSLOVNIH PROSTOROV V MESTU

Pula

5.000 €
12 €/m²







Pulj je zgodovinsko mesto v južni Istri, znano po bogati kulturni dediščini in privlačni obali. Njegov najbolj prepoznaven simbol je puljska Arena, eden najbolje ohranjenih rimskih amfiteatrov. Mesto ponuja odlično kombinacijo turizma, poslovnih priložnosti in kakovosti življenja, z dobrimi prometnimi povezavami in razvito infrastrukturo.

Ponudba vključuje izjemno funkcionalen in prostoren poslovni prostor s skupno površino 400 m², ki se nahaja na prometni in lahko dostopni mestni lokaciji, idealni za razvoj različnih poslovnih dejavnosti. Prostor je organiziran tako, da vključuje klet velikosti 100 m² in glavni del velikosti 300 m², kar omogoča odlično razporeditev med delovnim, skladiščnim in

pisarniškim prostorom. Zahvaljujoč varovanemu vhodu za večja vozila je prostor še posebej primeren za dejavnosti, ki zahtevajo logistično dostopnost, kot so distribucija, servis, skladiščenje ali proizvodnja.

Notranjost prostora je prilagojena vsakdanjemu poslovanju in vključuje stranišče in kuhinjo, kar še dodatno prispeva k udobju zaposlenih. Sistem ogrevanja in klimatizacije zagotavlja prijetno delovno temperaturo skozi vse leto.

Tla so bila skrbno izbrana glede na namen prostora – pisarniški del je prekrit z laminatom, ki zagotavlja toplino in profesionalen videz, preostali del prostora pa s keramičnimi ploščicami, ki so odporne proti obrabi in enostavne za vzdrževanje.

Velika prednost tega prostora je njegova lokacija z veliko prometa, kar zagotavlja odlično vidljivost in dostopnost, kar je ključnega pomena za uspešno poslovanje. Ta pisarniški prostor predstavlja odlično priložnost za podjetja, ki iščejo kombinacijo velikosti, funkcionalnosti in strateške lege.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3290
CENA	5.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Razno	POVRŠINA	400 m²
LETO IZGRADNJE	1991.	LETO PRENOVE	2002.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Dobro, PVC
MATERIAL STEN	Betonski, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3290

Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa