



# NAJEM PROSTORNIH POSLOVNIH PROSTOROV V MESTU

 Pula

 **5.000 €**  
12 €/m<sup>2</sup>



Pulj je zgodovinsko mesto v južni Istri, znano po bogati kulturni dediščini in privlačni obali. Njegov najbolj prepoznaven simbol je puljska Arena, eden najbolj ohranjenih rimskih amfiteatrov. Mesto ponuja odlično kombinacijo turizma, poslovnih priložnosti in kakovosti življenja, z dobrimi prometnimi povezavami in razvito infrastrukturo.

Ponudba vključuje izjemno funkcionalen in prostoren poslovni prostor s skupno površino 400 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na prometni in lahko dostopni mestni lokaciji, idealni za razvoj različnih poslovnih dejavnosti. Prostor je organiziran tako, da vključuje klet velikosti 100 m<sup>2</sup> in glavni del velikosti 300 m<sup>2</sup>, kar omogoča odlično razporeditev med delovnim, skladiščnim in



pisarniškim prostorom. Zahvaljujuć varovanemu vhodu za većja vozila je prostor še posebej primeren za dejavnosti, ki zahtevajo logistično dostopnost, kot so distribucija, servis, skladišćenje ali proizvodnja.

Notranjost prostora je prilagojena vsakdanjemu poslovanju in vključuje stranišće in kuhinjo, kar še dodatno prispeva k udobju zaposlenih. Sistem ogrevanja in klimatizacije zagotavlja prijetno delovno temperaturo skozi vse leto.

Tla so bila skrbno izbrana glede na namen prostora – pisarniški del je prekrit z laminatom, ki zagotavlja toplino in profesionalen videz, preostali del prostora pa s keramičnimi ploščicami, ki so odporne proti obrabi in enostavne za vzdrževanje.

Velika prednost tega prostora je njegova lokacija z veliko prometa, kar zagotavlja odlično vidljivost in dostopnost, kar je ključnega pomena za uspešno poslovanje. Ta pisarniški prostor predstavlja odlično priložnost za podjetja, ki iščejo kombinacijo velikosti, funkcionalnosti in strateške lege.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3290
CENA	5.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Razno	POVRŠINA	400 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1991.	LETO PRENOVE	2002.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Dobro, PVC
MATERIAL STEN	Betonski, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠĆE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Ostava

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa