ID: 3294

PROSTORNI PISARNIŠKI PROSTORI ZA NAJEM V MESTNEM CENTRU

Centar, Požega

3.550 €
15 €/m²







Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

V samem epicentru Požege, na eni najbolj prestižnih in iskanih lokacij, se nahaja ta izjemen poslovni prostor s skupno površino 235 m² – redka priložnost za tiste, ki iščejo kombinacijo reprezentativnosti, funkcionalnosti in vrhunske lege.

ID: 3294

Prostor je bil prvotno zasnovan in opremljen po visokih standardih bančnega sektorja, kar zagotavlja raven varnosti, profesionalnosti in kakovosti, ki presega običajne poslovne prostore. Obstoječa ponudba še dodatno poudarja njegovo ekskluzivnost, z možnostjo prilagoditve individualnim zahtevam najemnika.

Že na samem vhodu vas pričakajo avtomatska varnostna vrata, ki vas popeljejo v impresivno notranjost, ki se razteza v eleganten odprt prostor, poln naravne svetlobe in s pogledom na utripajoče mestno središče – idealen za ustvarjanje močnega prvega vtisa. Druga stran ponuja šest ločenih prostorov, ki omogočajo diskretnost in organizacijo na najvišji ravni, pa naj gre za pisarne, svetovalne prostore ali ekskluzivne poslovne cone.

Lokacija še dodatno potrjuje status te nepremičnine – neposredna bližina javnega parkirišča, uglednih kavarn, mestne uprave in tržnice zagotavlja stalen pretok ljudi in izjemno vidljivost, kar je ključ do uspešnega poslovanja.

Ta prostor ni le delovni prostor – je izjava o prestižu, zanesljivosti in uspehu. Priložnost, ki se na trgu redko pojavi.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Požega	ID NEPREMIČNINE	3294
CENA	3.550 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Banka, poliklinika, laboratorij	POVRŠINA	235 m²
LETO IZGRADNJE	1985.	LETO PRENOVE	2020.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klasično, Centralno, Etažno	MIZARSTVO	Aluminij, Drvena, Odlično
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3294

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa