



# DOLGOROČNI NAJEM PROSTORNE DVONADSTROPNE HIŠE V BLIŽINI MORJA

 Fažana

 **190 €**  
1 €/m<sup>2</sup>



Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre nasproti narodnega parka Brioni, v zadnjih nekaj letih pa je postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za zelo prijetno celoletno družinsko bivanje.

V občini Fažana se nahaja ta prostorna dvonadstropna hiša s skupno površino 160 m<sup>2</sup>, idealna za udobno družinsko življenje ali nastanitev večjega števila ljudi. Hiša je sestavljena iz dveh nadstropij. V pritličju sta dve spalnici, kopalnica in kuhinja, povezana z jedilnico in dnevno sobo, kar ustvarja funkcionalen in odprt prostor za vsakdanje bivanje. V prvem nadstropju so



tri spalnice, dodatna kopalnica, shramba in dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, z dostopom do balkona, ki zagotavlja dodaten prostor za sprostitev. Nepremičnina je opremljena s plinskim centralnim ogrevanjem, ki je izvedeno po vsej hiši, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Tla so prekrita s kombinacijo parketa in keramike, nameščena pa so tudi lesena stavbna pohištva, kar še dodatno prispeva k toplini in estetiki prostora. Hiša ima zagotovljena parkirna mesta in se nahaja na mirni lokaciji, v bližini vseh potrebnih ugodnosti, kot so trgovine, sprehajališča, igrišča in čudovite plaže, ter nedaleč od centra Pulja.

Možnost nastanitve za do 10 oseb, mesečna najemnina pa znaša 190 € na osebo.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za najem zaradi svoje prostornosti, funkcionalne razporeditve in privlačne lokacije, ki bodočim najemnikom zagotavlja vse predpogoje za kakovostno in prijetno življenje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3301
CENA	190 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	160 m <sup>2</sup>	VRT	1.520 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	7	SPALNICE	5
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava
- Okućnica

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

[Ogled prvotnega oglasa](#)