ID: 3427

HIŠA ZA NAJEM Z BAZENOM, OBDANA Z OLIVAMI, NA MIRNI LOKACIJI

Pula

2.500 €
17 €/m^2







PULA – Moderna hiša za najem z bazenom, obdana z oljčnimi nasadi in zelenjem, le 4 km od centra mesta

Ta nepremičnina se nahaja v mestu Pula, največjem istrskem mestu z bogato zgodovino, čudovitimi plažami in celoletno ponudbo ugodnosti, in ponuja idealno kombinacijo zasebnosti, naravnega okolja in odličnih prometnih povezav. Nahaja se na mirni lokaciji, le 4 km od centra Pule, s hitrim dostopom do glavnih cest, ki omogočajo enostaven vstop in izstop iz mesta.

Obdana z zelenjem in stoletnimi oljčnimi nasadi, hiša ponuja poseben občutek miru, zasebnosti in udobja. Prostoren in v celoti ograjen vrt velikosti 1600 m² zagotavlja varnost in popolno zasebnost, drsna vhodna vrata pa še dodatno prispevajo k praktičnosti in občutku ekskluzivnosti. Na vrtu je prostoren bazen, še posebej dragocena pa je lepo urejena pokrita terasa, idealna za sprostitev in druženje v prijetnih dneh.

Notranjost hiše je urejena na sodoben način in z veliko pozornostjo do vsake podrobnosti celotne 145 m^2 velike notranjosti. Funkcionalna razporeditev prostorov omogoča maksimalno izrabo prostora, ločene enote pa zagotavljajo dodatno zasebnost in udobje. Bivalni prostori so urejeni v sodobnem industrijskem slogu, medtem ko imajo vse spalnice kakovosten laminat, ki prostoru doda toplino. Kopalnice so elegantno okrašene s tuši in kakovostno keramiko, moderne kuhinje pa so popolnoma opremljene s pečicami, pomivalnimi stroji, pralnimi stroji in vsemi potrebnimi aparati za vsakdanje življenje. Velika okna prostor čez dan napolnijo z naravno svetlobo, debele temne zavese pa zagotavljajo dodatno zasebnost in prijetno vzdušje.

Hiša ima štiri spalnice, dve popolnoma opremljeni kuhinji, povezani z dnevnimi sobami, dve jedilnici in prostoren zunanji prostor, ki je idealen za družinsko življenje in sprostitev.

Nameščene so tri klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. Na parceli so zagotovljena tri parkirna mesta. Vzdrževanje trate je vključeno v ceno najema, vzdrževanje bazena pa je mogoče urediti za doplačilo. Režijski stroški se plačujejo posebej.

Hiša se oddaja izključno od 15. oktobra do 15. maja, zaradi česar je odlična izbira za družine, poslovneže ali vse, ki želijo uživati v mirnem okolju blizu mesta v jesenskih in zimskih mesecih.

Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in naravnega okolja ter predstavlja odlično priložnost za kakovostno in brezskrbno bivanje v bližini vseh ugodnosti, ki jih ponuja Pula.

Nepremičnina, vredna ogleda - kraj, kjer se kombinacija razgledov, miru, kakovosti in vrhunske lokacije spremeni v idealen dom. Očarljiva nepremičnina, v kateri lahko uživate in bivate, kot da bi bili vsak dan na počitnicah.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

ID: 3427

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3427
CENA	2.500 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	145 m²	VRT	1.600 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
FASADA	Termo izolacija	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3427

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa