ID: 3497

ODDAMO ČUDOVITO DVOSOBNO STANOVANJE NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Pula

850 €
15 €/m^2







MODERNO IN RAZKOŠNO OPREMLJENO DVOSOBNO STANOVANJE Z LASTNIM PARKIRNIM MESTOM - PULA

Življenje v Puli pomeni imeti popolno kombinacijo urbanega življenja, mediteranskega vzdušja in bližine morja. Mesto ponuja vse, kar potrebujete za prijeten vsakdan - trgovine, šole, vrtce, restavracije, kavarne, zdravstvene in druge ustanove, medtem ko so zgodovinsko jedro, znamenitosti in obala vedno na dosegu roke.

Zato dobra lokacija v Puli naredi veliko razliko - in to stanovanje se nahaja na položaju, ki omogoča preprosto in praktično vsakdanjost.

STANOVANJE, V KATERO VSTOPITE Z NASMEHOM

Ponujamo vam čudovito, popolnoma in moderno opremljeno dvosobno stanovanje velikosti 57 m^2, ki se nahaja v 3. nadstropju lepo vzdrževane stanovanjske stavbe.
Stanovanje je zasnovano tako, da zagotavlja odlično razmerje med prostornostjo, funkcionalnostjo in sodobnim življenjskim slogom.
Sestavljen je iz:

- predsobe
- moderne in popolnoma opremljene kopalnice
- prostorne spalnice z zakonsko posteljo in veliko garderobno omaro
- dodatne sobe s posteljo in zelo kakovostno, prostorno vgradno omaro po meri
- moderne kuhinje v visokem sijaju
- jedilnice in prijetne dnevne sobe
- pokritega balkona, opremljenega z mizo in stoli

Poseben vtis naredi moderna kuhinja v visokem sijaju, ki se naravno nadaljuje v jedilnico in dnevno sobo ter ustvarja odprt in prijeten prostor za vsakdanje življenje.

Tla so prekrita z visokokakovostno keramiko, PVC stavbno pohištvo dodatno prispeva k praktičnosti in enostavnemu vzdrževanju, ogrevanje in hlajenje pa sta rešena s klimatsko napravo in električnim ogrevanjem.

In potem pride še ena še posebej velika prednost v Puli:

LASTNO PARKIRIŠČE - stanovanje ima eno zasebno parkirno mesto, v bližini pa je tudi dodatno parkirno mesto.

ZAKAJ JE TO STANOVANJE VREDNO OGLEDA

Ker pri tem ni treba sklepati kompromisov.

- 57 m^2, ki so maksimalno izkoriščeni
- dve sobi
- moderna notranjost
- pohištvo in oprema, ki ustvarjata občutek pravega doma
- pokrit balkon
- lastno parkirno mesto in odlična lokacija
- 3. nadstropje z dvigalom v stavbi

ID: 3497

To je stanovanje za osebo, par ali manjšo družino, ki si želi urejen, moderen in kakovosten bivalni prostor, brez potrebe po dodatnih vlaganjih in opremljanju.
Stanovanje je preprosto - takoj vseljivo.

Če iščete nepremičnino, ki je videti moderno, se zdi prostorna, ponuja dovolj zasebnosti in hkrati omogoča praktično življenje v Puli, bi moralo biti to stanovanje zagotovo med prvimi izbirami.
Stanovanja te vrste se ne oddajajo zaradi velikosti - oddajajo se zaradi občutka, ki ga zagotavljajo.
In to stanovanje zagotavlja ta občutek že od prvega vstopa.

Stanovanje je vseljivo od 01.10.2026 in je namenjeno dolgoročnemu najemu.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3497
CENA	850 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	57 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klasično, Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3497

Dodatne lastnosti

- Balkon

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa