ID: 3499

POSLOVNI PROSTOR ZA NAJEM PULJ CENTER

Centar, Pula

1.700 €
31 €/m²





Pula je največje urbano in poslovno središče južne Istre, njeno mestno središče pa skozi vse leto privablja številne prebivalce, obiskovalce in turiste. Prav na eni izmed frekventnih mestnih sprehajalnih poti, v neposrednem središču Pule, se nahaja ta poslovni prostor za najem. Lokacija omogoča dobro dostopnost in stalno pretočnost ljudi, kar predstavlja pomembno prednost za dejavnosti, pri katerih sta vidnost in dostopnost za stranke ključnega pomena.

Poslovni prostor meri 55 m² in se nahaja v pritličju, z neposrednim dostopom z zelo frekventne mestne ulice, kar predstavlja pomembno prednost za dejavnosti, pri katerih so pomembni vidnost, dostopnost in vsakodnevni pretok potencialnih strank. Prostor ima lastne

sanitarije, njegova velikost pa omogoča različne načine organizacije in uporabe, odvisno od potreb bodočega najemnika ter pogojev za opravljanje posamezne dejavnosti. Nepremičnina nima lastnega parkirnega mesta, vendar je v okoliških ulicah na voljo plačljivo javno parkiranje.

Najemodajalec poslovnega prostora je pravna oseba, zato je navedena cena najema izražena brez DDV-ja.

Ta poslovni prostor predstavlja zanimivo priložnost za podjetnike, ki jim je pomembna osrednja, frekventna in prepoznavna lokacija. Pritlična lega, funkcionalna površina in lokacija ob mestni sprehajalni poti ga naredijo posebej zanimivega za dejavnosti, ki temeljijo na neposrednem stiku s strankami in prisotnosti v mestnem središču. Če iščete poslovni prostor na lokaciji, ki lahko vašemu poslovanju zagotovi večjo dostopnost in vidnost, je ta nepremičnina vsekakor vredna vaše pozornosti.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3499
CENA	1.700 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Namenski	POVRŠINA	55 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3499

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa