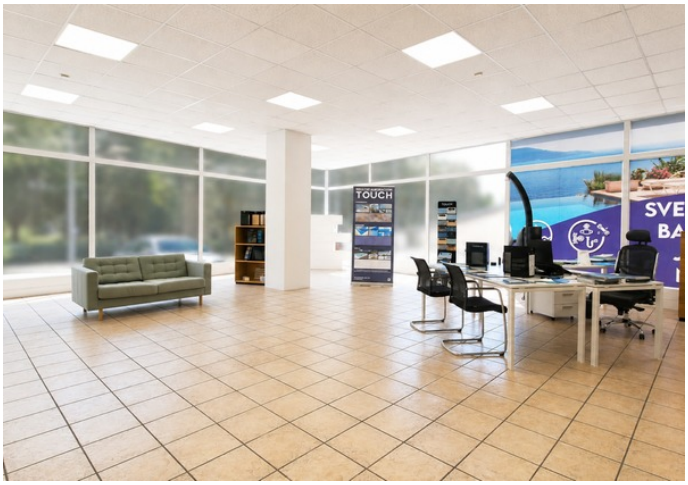
ID: 3501

PROSTOREN POSLOVNI PROSTOR ZA NAJEM V BLIŽINI MESTNEGA CENTRA

Šijana, Pula

5.300 €
10 €/m²







Pulj je mesto, znano po svoji impresivni Areni, čudovitih plažah, urejenih sprehajališčih, marini ter raznoliki gastronomski in kulturni ponudbi. Zaradi dobro razvite infrastrukture in vseh pomembnih vsebin, kot so trgovine, šole, vrtci, zdravstvene ustanove, restavracije in javni prevoz, predstavlja odličen kraj za prijetno vsakodnevno življenje skozi vse leto, hkrati pa je ena najbolj iskanih destinacij za naložbe v nepremičnine na hrvaški obali.

Prav v Pulju, na območju Šijane, se v pritličju stanovanjsko-poslovne stavbe nahaja prostoren poslovni prostor s skupno površino 532 m². Zaradi velike površine in funkcionalne razporeditve prostor ponuja številne možnosti prilagoditve različnim poslovnim dejavnostim,

kot so trgovina, pisarne, razstavni prostor, skladiščno-prodajna dejavnost, storitvene dejavnosti ali druge komercialne namene. Višina stropa znaša 3 metre, kar prostoru daje dodaten občutek prostornosti in omogoča kakovostno organizacijo poslovanja. Ogrevanje in hlajenje je urejeno z dvema klimatskima napravama, znotraj prostora pa sta na voljo dva sanitarna prostora. Posebno praktičnost predstavlja pomožni vhod z dvoriščne strani, opremljen z rolo vrati, kar bistveno olajša dostavo, vnos blaga in vsakodnevno logistiko. Poslovnemu prostoru pripada pet zagotovljenih parkirnih mest, kar predstavlja veliko prednost tako za zaposlene kot tudi za stranke in poslovne partnerje. Nepremičnina se nahaja na lahko dostopni mestni lokaciji, le 300 metrov od puljske Arene, z dobro povezavo z drugimi deli mesta.

Ta poslovni prostor predstavlja odlično priložnost za podjetnike in investitorje, ki iščejo veliko površino v pritličju, enostaven dostop, lastna parkirna mesta ter dodatni vhod, primeren za dostavo in manipulacijo z blagom. Kombinacija površine, funkcionalnosti prostora in dobre mestne lokacije naredi to nepremičnino še posebej priporočljivo za razvoj različnih poslovnih dejavnosti ali kot dolgoročno naložbo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	3501
CENA	5.300 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Stanovanjska in poslovna stavba	POVRŠINA	532 m²
LETO IZGRADNJE	2003.	LETO PRENOVE	2014.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	B

ID: 3501

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa