



ODDAJA STANOVANJA KAŠTANJER PULA DOLGOROČNO TRI SPALNICE IN PARKIRNO MESTO

 Kaštanjer, Pula

 **1.300 €**
15 €/m²



Kaštanjer je ena izmed bolj praktičnih puljskih sosesk za vsakodnevno življenje, še posebej primerna za družine in vse, ki želijo imeti pomembne storitve v bližini, hkrati pa ostati dobro povezani z drugimi deli mesta. V bližnji in širši okolici so na voljo osnovna šola, vrtec, trgovine, lekarna, gostinski lokali in druge storitve za vsakodnevne potrebe ter postajališča javnega mestnega prevoza. Prav kombinacija dobre prometne povezanosti in bližine pomembnih vsebin naredi Kaštanjer funkcionalno lokacijo za celoletno bivanje.

Za dolgoročni najem je na voljo stanovanje v 3. in hkrati najvišjem nadstropju lepo vzdrževane stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2004.



Stanovanje je razporejeno v dveh etažah in obsega skupno 87 m².

V spodnji etaži se nahajajo vhodni prostor, odprt dnevni prostor, povezan s prostorno kuhinjo in jedilnico, velika kopalnica s kadjo ter ena spalnica. Po notranjih stopnicah se dostopa v zgornjo etažo, ki se nahaja v mansardi in kjer sta še dve spalnici.

Stanovanje je orientirano proti jugovzhodu, ogrevanje in hlajenje pa je urejeno s štirimi klimatskimi napravami – po ena v vsaki spalnici ter ena v dnevnem prostoru.

V stanovanju prevladujejo keramične talne obloge, medtem ko ima spalnica v spodnji etaži parket. Zadnja prenova stanovanja je bila izvedena leta 2020.

Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto, skupni deli stavbe, vključno z notranjim stopniščem, pa so zelo dobro vzdrževani.

Stanovanje je še posebej primerno za dolgoročni najem zaradi razporeditve, ki ponuja tri ločene spalnice in jasno ločuje dnevni del od zasebnega spalnega dela. Štiri klimatske naprave omogočajo individualno uravnavanje temperature v vsaki spalnici in dnevnem prostoru, lastno parkirno mesto pa odpravlja vsakodnevno skrb glede parkiranja.

Kombinacija funkcionalne razporeditve v dveh etažah, treh spalnic, dobre mestne lokacije in zagotovljenega parkirnega mesta predstavlja zelo dobro izbiro za družino, par, ki potrebuje več prostora, ali najemnike, ki iščejo kakovostno rešitev za dolgoročno bivanje v Pulju.

Stanovanje je za dolgoročni najem na voljo od 1. oktobra 2026.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistentka pri posredovanju z nepremičninami

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Kaštanjer, Pula	ID NEPREMIČNINE	3557
CENA	1.300 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	87 m ²
LETO IZGRADNJE	2004.	LETO PRENOVE	2020.
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Stanovanjsko naselje



DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija, SEP	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa