ID: 3561

LUKSUZNA SAMOSTOJNA HIŠA ZA NAJEM – ZASEBNOST, UDOBJE IN WELLNESS

Vodnjan

2.900 €
13 €/m²







Vodnjan je znan po svoji bogati zgodovini, tradicionalni istrski arhitekturi, vrhunskem oljčnem olju in gastronomiji, odlične prometne povezave pa omogočajo hiter dostop do Pulja, Fažane, Brionov in drugih privlačnih lokacij istrskega polotoka.

Luksuzna samostojna hiša za najem v Vodnjanu – zasebnost, udobje in wellness

V mirnem in prijetnem okolju Vodnjana, nedaleč od Pulja in čudovitih istrskih destinacij, je na voljo za najem moderna samostojna hiša s površino 225 m².

Ta elegantno urejena nepremičnina je idealna izbira za dolgoročni najem, družinsko življenje ali prijetno bivanje v Istri, saj ponuja popolno kombinacijo prostora, zasebnosti, sodobne gradnje in vrhunskega udobja.

Hiša obsega tri prostorne spalnice, elegantno kopalnico ter dodaten ločen WC. Osrednji del doma predstavlja prostoren odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki je bogat z naravno svetlobo in ponuja prijeten prostor za vsakodnevno življenje in druženje.

Za največje udobje skozi vse leto je nameščeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke, dodatno možnost ogrevanja pa omogoča dimnik z možnostjo postavitve kamina in ustvarjanja še posebej prijetnega vzdušja.

Posebna prednost te hiše je zasebna wellness cona s savno in masažno kadjo, ki omogoča sprostitev in uživanje v udobju lastnega doma brez potrebe po odhodu iz hiše.

Osnovne značilnosti:

- površina hiše: 225 m^2
- 3 prostorne spalnice
- kopalnica + ločen WC
- sodoben odprt dnevni prostor, kuhinja in jedilnica
- talno ogrevanje preko toplotne črpalke
- dimnik – možnost postavitve kamina
- zasebna savna
- masažna kad
- PVC stavbno pohištvo
- keramične talne obloge
- sodobna in funkcionalna izvedba
- mirno okolje in visoka raven zasebnosti

Hiša ponuja veliko več kot zgolj prostor za bivanje – omogoča udoben in sodoben način življenja z zasebnim wellnessom v lastnem domu.

Za več informacij o ceni najema, pogojih najema in terminu ogleda nas lahko kadar koli kontaktirate.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3561

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3561
CENA	2.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	225 m²	VRT	450 m²
LETO IZGRADNJE	2022.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	-	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Savna
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3561

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa