



NAJAM PREDIVAN STAN U CENTRU GRADA

 Centar, Pula

 **690 €**
18 €/m²



ČUDOVITO STANOVANJE V CENTRU PULE - DOLGOROČNI NAJEM

Pula - mesto, bogato z zgodovino, kulturo in mediteranskim življenjskim slogom, odlično združuje čar starega mestnega jedra z udobjem vsakdanjega življenja. Živeti v samem središču pomeni imeti vse na dosegu roke - trgovine, restavracije, kavarne, tržnico, javni prevoz in vse druge ugodnosti, potrebne za udobno življenje.

To očarljivo 38 m² veliko stanovanje se nahaja na izjemno privlačni lokaciji, v samem središču Pule, v drugem nadstropju mirne in urejene stanovanjske stavbe.



Stanovanje je funkcionalno in lepo organizirano ter je sestavljeno iz odprtega prostora spalnice, povezane z dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, kopalnice in praktične shrambe. Dodatna vrednost stanovanja je zasebna lopa v kleti, ki zagotavlja odličen prostor za shranjevanje.

Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvo, kuhinja in jedilnica imata visokokakovostna keramična tla, dnevna soba pa ima laminatna tla. Za ogrevanje in hlajenje se uporablja klimatska naprava, kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto.

ZAKAJ IZBRATI TO STANOVANJE?

Če iščete stanovanje za dolgoročni najem na lokaciji, ki ponuja maksimalno udobje, je to stanovanje odlična izbira. Mirna stavba, funkcionalna razporeditev, dodaten prostor za shranjevanje in predvsem odlična lokacija v središču mesta ga naredijo idealnega za osebo ali par, ki želi živeti brez vsakodnevne potrebe po avtomobilu.

Vse, kar potrebujete, je praktično v nekaj minutah hoje.

STANOVANJE SE ODDAJA SAMO ZA DOLGOROČNI NAJEM.

Za več informacij in za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri posredovanju

Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3562
CENA	690 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	38 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat



FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa